



10

10.00

10

N N N

Inhaltsverzeichnis

N N N

10

10

1.	Allgemein2
2.	Ablauf FB-Stundung und Dialog3
	Erfassen des Stammdatensatzes der FB-Stundung4
	Erfassen eines Detaildatensatzes: Übertragen und Berechnen5
	Manuelle Erfassung von Details, Zugänge und Abgänge8
3.	Rückzahlung der Beiträge10
4.	Berichte12
	FB-Stundung Formular12
	Bericht FB-Stundung Übersicht12
5.	Konfiguration13
	Berechtigungen13
	Globale Variablen13
	Konfigurationstabellen14
Abb	ildungsverzeichnis15

1.1.1

.



1. Allgemein

Der Finanzierungsbeitrag ist bei Abschluss eines Mietvertrages bzw. bei Bezug als Beitrag zur Finanzierung der Grund- und Baukosten zu bezahlen. Ist ein Mieter nicht in der Lage, diesen Beitrag als volle Summe zu zahlen, gibt es die Möglichkeit zur Stundung. Diese wird im d+ Objektmanagement über das Modul FB-Stundung abgebildet. Es dient der Berechnung der jährlichen Abgeltung des Finanzierungsbeitrages (FB).

Außerdem bietet das Modul die Möglichkeit, den Rückzahlungsbetrag zu berechnen, wenn der Mieter wieder auszieht. Dabei wird die Verwohnung entsprechend der gültigen Regeln laut WGG berechnet und abgezogen.



Sie finden das Modul entweder über das Hauptmenü (Bereich Objekte - Finanzen) oder über den Button *FB-Stundung* im Bestandsverhältnis.



2. Ablauf FB-Stundung und Dialog

Der FB-Stundungsdialog wird direkt aus dem Hauptmenü (Bereich Objekte - Finanzen) geöffnet.

- FB	-Stu	Indung	< <nh< th=""><th>TTe</th><th>ststand>></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th></nh<>	TTe	ststand>>											
FB	I-St	tundu	ng													NHI
Objekt	t						St Per	son auswäl	ilen]				
BN Nu	umm	er	Ē				Annuität	Betr./Jahr								
Regio			F				 		Ļ							
Degin				242		[80	Annuitat	Betr./Mo								
Nomin	ale.						Bemerku	ng / Zes	F							
Zinssi	atz °	%					1									
Annui	ität 9	6					1									
			- L				1									
										٠						F.
© Akt	uelle	en BN ar	zeige	n	0	Alle anze	igen für das	Jahr	2014 🛟	🔁 Aktu	alisieren)				
Obj	ekt	BN-Num	mer J	ahr	Nominale	Zinssatz	Beginn	Stand0101	Stand3112	Zugang	Annuität	Abgang	Tilgung	Bemerkung	^	H Neu
	4	60	303 2	2014	1.779,17	3,50	01.12.2010	1.771,17	1				5	Komplettbetrag gestundet It. Vereinbarung Spiß/Moschella		Rearbeiten
	4	61	602 2	2014	2.003,53	3,50	01.12.2010	1.994,51						Komplettstundung Garage It. Vereinbarung Spiß/Moschella		Dearbeaten
	11	60	304 2	2014	1.051,31	3,50	01.10.2010	993,48						Teilzhlg € 1.000,- bei Kassa, Rest Stundung It. Vereinbarung Spiß/Emba		E Löschen
	20	90	603 2	2014	379,90	3,50	01.06.2008	265,77								Berechnen
	20	91	304 2	2014	672,39	3,50	01.06.2008	470,24								Multertranen
	20	91	604 2	2014	372,74	3,50		356,87						Garage wurde versehentlich ohne FB vermietet, daher Mietsenkung un		a occuragen
	20	91	804 2	2014	415,80	3,50		398,05						Garage wurde versehentlich ohne FB vermietet, daher Mietsenkung un		
•	22		705 2	2014	7.361,79	3,50	01.06.2009	5.570,45	5.137,06		588,96		393,99			
	27	2	503 2	2014	1.754,40	3,50	01.06.2010	1.426,77						Kompletter FB gestundet It. RS HV+Chef, da Absiedlerin (erhält keine A		
	27	e	606 2	2014	1.489,70	3,50	01.12.2009	1.177,34								
_	28	80	006 2	2014	7.519,11	1,20	01.01.2008	7.519,63								
	34	2	304 2	2014	1.260,19	3,50	01.10.2012	1.219,42	1.187,45		50,40		29,06			
	39	2	502 2	2014	8.455,48	0,00	01.05.2014	0,00	0,00	8.455,48	0,00	8.455,48	0,00	Heizung		
	40		705 2	2014	3.117,27	3,50	01.07.2007	1.998,71	1.798,59		251,88		181,93			
7.5	2	8							5		e	5 S	5 - 5	5 () ()		
14.4	····]					5 <u>5</u>		1	5		80	2	0		×	
Erfass	t am	ı				Erfass	er			Letzte Ä	nderung			Benutzer	_	
E FE	3-Sti	unduna	ösch	en	FB-Stun	iduna Forn	nular	Rückzahlu	ng Beiträge) (F	B-Stundu	na Übersi	cht	1		

Abbildung 2 - FB-Stundungsdialog

Zur Anzeige der FB-Stundungsdaten in diesem Dialog gibt es zwei Möglichkeiten, die über die Radiobuttons *aktuellen BN anzeigen* und *alle anzeigen für das Jahr* unterschieden werden. Mit der ersten Variante sehen Sie die FB-Stundungsdaten eines Bestandnehmers, den Sie mithilfe der Schaltfläche *Person auswählen* ganz oben festlegen. Dabei sehen Sie zu diesem alle Zahlungen, unabhängig vom eingestellten Jahr. Mit Auswahl der zweiten Variante sehen Sie nach Auswahl des gewünschten Jahres und Klick auf *Aktualisieren* alle Bestandnehmer, zu denen FB-Stundungsdaten im gewählten Jahr erfasst wurden.

Mit Klick auf die Schaltfläche *FB-Stundung löschen* wird der Stammdatensatz des aktuell gewählten Bestandnehmers mit allen dazu erfassten Detaildaten aus der Datenbank gelöscht. Die weiteren Schaltflächen rufen Berichte auf, die ab Seite 10 näher erläutert werden.



Erfassen des Stammdatensatzes der FB-Stundung

Um einen Stammdatensatz für einen Bestandnehmer zu erfassen, wählen Sie diesen über die Schaltfläche *Person auswählen* aus der Personenliste aus. Die Felder *Objekt* und *BN-Nummer* werden damit automatisch befüllt.

Alternativ können Sie auch den Dialog über die Schaltfäche *FB-Stundung* im Bestandsverhältnisdialog öffnen. Dabei wird der aktuelle Bestandsnehmer automatisch übernommen und Sie müssen diesen nicht manuell aus der Personenliste auswählen.

Befüllen Sie dann die weiteren Felder. Das Feld *Beginn* enthält normalerweise das Einzugsdatum, da der Finanzierungsbeitrag zu diesem Zeitpunkt fällig wird. Es wird bei der Auswahl der Person befüllt, sofern vorhanden. Im Feld *Nominale* wird der Gesamtbetrag eingegeben. Erfassen Sie dann die Prozentwerte für den *Zinssatz* und die *Annuität*. Die *Annuitäten* pro Jahr und Monat werden dann berechnet (*Nominale* durch 100 mal *Annuität* % bzw. *Annuität Betr./Jahr* durch 12). Schließlich können Sie noch eine *Bemerkung* eingeben.

Wurden alle erforderlichen Daten eingegeben können Sie den Datensatz speichern.



Erfassen eines Detaildatensatzes: Übertragen und Berechnen

Haben Sie die Stammdaten zu einem Bestandnehmer erfasst, können Sie Detaildatensätze, also Zahlungen erfassen. Im Normalfall gibt es einen Detaildatensatz pro Jahr, der am Ende des Jahres aus der Finanzbuchhaltung des d+ Rechnungswesens gezogen wird. Stellen Sie dazu sicher, dass die gewünschte Person im oberen Bereich ausgewählt ist. Deren bereits erfasste Daten werden dann im unteren Bereich eingeblendet (Auswahl *aktuellen BN anzeigen*):

0	Aktuell	en BN anzeig	en	0	Alle anze	eigen für das	Jahr	2016 🛟	🔁 Aktı	ualisieren								
Γ	Objekt	BN-Nummer	Jahr	Nominale	Zinssatz	Beginn	Stand0101	Stand3112	Zugang	Annuität	Abgang	Tilgung	Bemerkung	Ust	Kontrolle VS	Kontrolle	^	🕂 Neu
	22	705	2009	7.361,79	3,50	01.06.2009		7.149,20	7.361,79	343,56		193,26		19,33	343,55			Bearbeiten
	22	705	2010	7.361,79	3,50	01.06.2009	7.149,20	6.776,59		588,96		338,74		33,87	588,94			
	22	705	2011	7.361,79	3,50	01.06.2009	6.776,59	6.389,63		588,96		351,78		35,18	588,94			E Löschen
	22	705	2012	7.361,79	3,50	01.06.2009	6.389,63	5.987,78		588,96		365,32		36,53	588,94			Berechnen
	22	705	2013	7.361,79	3,50	01.06.2009	5.987,78	5.570,45		588,96		379,39		37,94	588,94			Ubertreese
Þ	22	705	2014	7.361,79	3,50	01.06.2009	5.570,45	5.137,06		588,96		393,99		39,40	588,94			- Obertragen
	Z:6																¥	
1																>		

Abbildung 3 - Detaildaten FB-Stundung Liste

Um nun die Details zum abgelaufenen Jahr hinzuzufügen, klicken Sie auf die Schaltfläche Übertragen, mit der ein neuer Datensatz für ein neues Jahr angelegt wird und der *Stand3112* des Vorjahres in den *Stand0101* des neuen Jahres übertragen wird. Dazu wird ein Parameterdialog geöffnet:

FB-Stundung Übertragung <	
FB-Stundung Übertragung	NHT
Übertragung	
Für aktuelle Objekt/BN-Nummer übertragen	
🔲 Für alle übertragen	
Jahr 2017 🜲 Übertragen	
	×

Abbildung 4 - FB-Stundung Übertragung

Benutzerhandbuch FB-Stundung



Setzen Sie hier das gewünschte Jahr und klicken Sie auf Übertragen. Mit Aktivierung der Option für alle übertragen haben Sie weiterhin die Möglichkeit, für alle Bestandnehmer, für die ein FB-Stundungs-Stammdatensatz besteht, einen neuen Datensatz anzulegen. Es wird dann für alle diese Bestandnehmer ein Detaildatensatz für das gewählte Jahr angelegt und der *Stand3112* des Vorjahres in den *Stand0101* des neuen Jahres übertragen. Existiert bei einem Bestandnehmer bereits ein Eintrag für das gewählte Jahr, wird natürlich kein zweiter angelegt. Nach Klick auf die Schaltfläche *Übertragen* wird eine Meldung ausgegeben, dass die Übertragung erfolgreich war und Sie können den Dialog mit Klick auf das rote X schließen.

Um den neuen Eintrag in der Liste der Zahlungen anzuzeigen ist es u.U. nötig, die Liste nochmals zu *aktualisieren*. Der Eintrag erscheint dann, allerdings noch ohne Annuitäten:

0	Aktuellen BN anzei	igen	0	Alle anzei	gen für da	s Jahr	2015 🌲	🔁 Aktua	lisieren							
	Objekt	BN-Nummer	Jahr	Nominale	Zinssatz	Beginn	Stand0101	Stand3112	Zugang	Annuität	Abgang	Tilgung	Bemerkung	Ust	Kontrolle V. 🔺	🚹 Neu
∥▶	22	705	2009	7.361,79	3,50	01.06.2009		7.149,20	7.361,79	343,56		193,26		19,33	343,5	Bearbeiten
	22	705	2010	7.361,79	3,50	01.06.2009	7.149,20	6.776,59		588,96		338,74		33,87	588,9	
	22	705	2011	7.361,79	3,50	01.06.2009	6.776,59	6.389,63		588,96		351,78		35,18	588,9	E Löschen
	22	705	2012	7.361,79	3,50	01.06.2009	6.389,63	5.987,78		588,96		365,32		36,53	588,9	Berechnen
	22	705	2013	7.361,79	3,50	01.06.2009	5.987,78	5.570,45		588,96		379,39		37,94	588,9	Übertragen
	22	705	2014	7.301,79	3,50	01.00.2009	3.370,43	5.137,00		588,96		393,99		39,40	588,9	- Obertragen
	22	705	2015	7.361,79	3,50	01.06.2009	5.137,06									
																5
'																
	Z:7														×	
4															>	

Abbildung 5 - Detaildaten FB-Stundung Liste nach dem Übertragen

Anschließend können Sie die Annuitäten für das gerade angelegte Jahr berechnen. Klicken Sie dazu auf die Schaltfläche *Berechnen* auf der rechten Seite. Auch hierfür wird wieder ein Dialog geöffnet:

FB-Stundung Berechnung <>	
FB-Stundung Berechnung	NHT
Berechnung	
Für aktuelle Objekt/BN-Nummer berechnen	
Für alle berechnen	
Jahr 2015 🗘 🔝 Berechnen	
	×

Abbildung 6 - FB-Stundung Berechnung



Auch hier können Sie wieder wählen, ob die Berechnung nur für den aktuell gewählten Bestandnehmer (*für aktuelle Objekt/BN-Nummer berechnen*) oder *für alle* durchgeführt und für welches *Jahr* die Annuität berechnet werden soll. Nach Klick auf die Schaltfläche *Berechnen* wird eine Meldung ausgegeben, dass die Berechnung erfolgreich war und Sie können den Dialog mit Klick auf das rote X schließen. Werden die Annuitäten aller Bestandnehmer berechnet, kann dies eventuell etwas dauern. Dabei wird auf die Vorschreibungsdaten des d+ Rechnungswesens zugegriffen, weshalb die Berechnung immer erst am Ende des Jahres durchgeführt wird.

Um nun den vollständig berechneten Eintrag in der Liste der Zahlungen anzuzeigen ist es u.U. nötig, die Liste nochmals zu *aktualisieren*.

0	Aktuellen	BN anze	igen	0	Alle anzei	gen für da	s Jahr	2015 🌲	🔁 Aktua	lisieren							
Γ	Objekt		BN-Nummer	Jahr	Nominale	Zinssatz	Beginn	Stand0101	Stand3112	Zugang	Annuität	Abgang	Tilgung	Bemerkung	Ust	Kontrolle V: 🔺	🕂 Neu
Þ		22	705	2009	7.361,79	3,50	01.06.2009		7.149,20	7.361,79	343,56		193,26		19,33	343,5	Bearbeiten
		22	705	2010	7.361,79	3,50	01.06.2009	7.149,20	6.776,59		588,96		338,74		33,87	588,9	
		22	705	2011	7.361,79	3,50	01.06.2009	6.776,59	6.389,63		588,96		351,78		35,18	588,9	E Löschen
		22	705	2012	7.361,79	3,50	01.06.2009	6.389,63	5.987,78		588,96		365,32		36,53	588,9	Berechnen
		22	705	2013	7.361,79	3,50	01.06.2009	5.987,78	5.570,45		588,96		379,39		37,94	588,9	N übertreen
	r (22	705	2011	7.361,70	3,50	01.00.2000	6.670,45	6.437,00		688,00		303,00		30,10	588,6	- Obertragen
		22	705	2015	7.361,79	3,50	01.06.2009	5.137,06	5.062,05		98,16		68,19		6,82	98,1	
	l																
	Z:7															~	
<					n	n	n				n				n	>	

Abbildung 7 - Detaildaten FB-Stundung Liste nach dem Berechnen



Manuelle Erfassung von Details, Zugänge und Abgänge

Wollen Sie den hinzugefügten Eintrag (oder jeden anderen) bearbeiten oder manuell Einträge erfassen oder löschen (z.B. weil die Daten unvollständig sind), nutzen Sie auf der rechten Seite die Schaltflächen *neu, bearbeiten* und *löschen*. Damit können auch zusätzliche Ab- und Zugänge vermerkt werden. Mit Klick auf *neu* und *bearbeiten* wird dabei der Detaildialog zur FB-Stundung geöffnet.

FB-Stundung Detail < <n< th=""><th>NHTTeststand>></th><th></th><th></th><th></th></n<>	NHTTeststand>>			
FB-Stundung Deta	il			NHT
Jahr	Zugang 1,79 Abgang Tilgung Tilgung 6.2009 Ust 0,45 Kontrolle VS 7,06 Kontrolle VS Diff 96 Zinsen Wert	0,00 0,00 393,99 39,40 588,94 0,02 194,97		
Bemerkung	2014 13:29:04 Erfasser z.	angerl	Letzte Änderung 21.01.2016 14:57:21 Benutze	r CPABEB

Abbildung 8 - FB-Stundung Detail

In diesem sehen Sie alle Details der berechneten Werte. *Nominale, Zinssatz* und *Beginn* werden von den Stammdaten übernommen. Wie bereits bei der Übertragung beschrieben, entspricht der *Stand0101* dem *Stand3112* vom Vorjahr. Im ersten Jahr bleibt dieses Feld leer. Der *Stand3112* wird berechnet aus *Stand0101 + Zugang - Abgang - Tilgung - Ust* und zeigt somit den aktuellen Stand des noch aufzubringenden Finanzierungsbeitrages am Ende des gewählten Jahres an. Die *Annuität* kommt aus der Tabelle bnvs des d+ Rechnungswesens und wird mit dem Feld komponente_10 x Monatszähler berechnet.



Anschließend können Zu- und Abgänge erfasst werden. Im ersten Jahr der Stundung wird die Nominale als Zugang eingegeben, da das Feld Stand0101 noch nicht befüllt ist und sonst keine Grundlage für die Berechnung besteht. Wenn ein Mieter auszieht wiederum, wird der offene Betrag als Abgang erfasst. Mit Klick auf das blaue Plus 💼 können Zu- oder Abgänge erfasst werden. Tragen Sie dann im geöffneten Dialog entsprechend den Betrag und ggf. eine Anmerkung ein und bestätigen Sie mit Klick auf das grüne Häkchen.

FB-Stundung Zugang	eintragen < <nhtteststand>></nhtteststand>	
FB-Stundung Zug	gang eintragen	NHT
Betrag Zugang Anmerkung		▲ ▼ 4

Abbildung 9 - Zugang eintragen

Wenn Sie auf den grünen Pfeil 🗈 neben dem blauen Plus klicken, wird eine Übersicht der bereits eingegebenen Zu- oder Abgänge geöffnet. Es können mehrere Zu- bzw. Abgänge für ein Jahr erfasst werden, die im entsprechenden Feld in den Detaildaten zur FB-Stundung einfach aufsummiert werden.

Das Feld *Tilgung* wird bei der Berechnung befüllt. Es ist der Betrag, um den sich die Schuld tatsächlich vermindert (*Tilgung* = *Annuität* - *Zinsen*). Die *Umsatzsteuer* wird mit 10 % von der *Tilgung* berechnet. Die *Kontrolle VS* ist der Betrag der Annuität aus der Vorschreibung des Bestandnehmers und berechnet sich aus Annuität Betr. / Monat x Monatszähler. Entsprechend gibt das Feld *Kontrolle VS Diff* die Differenz an zwischen den Feldern *Kontrolle VS* und *Annuität*. Die *Zinsen* werden mit dem eingegebenen Zinssatz berechnet (*Zinsen Wert* = *Stand0101* : 100 x *Zinssatz* : 12 x Monatszähler). Schließlich können Sie noch eine *Bemerkung* eingeben.



3. Rückzahlung der Beiträge

Wenn ein Bestandnehmer auszieht, wird der Finanzierungsbeitrag abzüglich der im WGG festgelegten Verwohnung zurückgezahlt. Um den Rückzahlungsbetrag zu berechnen und einen entsprechenden Bericht dazu zu drucken, klicken Sie im FB-Stundungsdialog auf die Schaltfläche *Rückzahlung Beiträge*. Es wird folgender Dialog geöffnet:

FB-Stundung Rü	ckzahlung von B	eiträgen < <nht< th=""><th>Teststand>></th><th></th></nht<>	Teststand>>	
FB-Stundung F	Rückzahlung v	on Beiträgen		NHT
Objekt	22	Stand 31.12	5.062,05	
Bestandsnehmer	705	Abgang		
Auszugsdatum		Berechnen		
Auszahlungsjahr	2016]		
👌 Drucken	卢 Vorschau	PDF		×

Abbildung 10 - FB-Stundung Rückzahlung von Beiträgen

Benutzerhandbuch FB-Stundung

Die meisten Felder in diesem Dialog sind nicht editierbar. *Objekt* und *Bestandnehmer*nummer entsprechen denen im FB-Stundungs-Stammdatensatz. Dort wird auch der aktuelle *Stand 31.12.* nachgeschlagen. Da die Verwohnung von der Mietdauer abhängig ist, wird dafür auf das *Auszugsdatum* zugegriffen, dass aus dem d+ Rechnungswesen zum Bestandsverhältnis im OM konvertiert wird. Ist dieses leer, können Sie im Anschluss beim Erstellen des Berichts händisch ein Auszugsdatum eingeben, um beispielsweise auszurechnen, wie der aktuelle Stand des Rückzahlungsbetrags ist, würde der Bestandnehmer zu einem bestimmten Datum ausziehen.

Weiterhin können Sie noch vor der Berechnung einen *Abgang* erfassen (Klick auf das blaue Plus). Zieht ein Mieter aus, wird hier der Betrag vom *Stand 31.12*. eingegeben, damit die Gesamtsumme im FB-Stundungsdialog bei 0 steht.

Tragen Sie schließlich noch das *Auszahlungsjahr* ein. Dies ist im Normalfall das Jahr der letzten Buchung der FB-Stundung, kann aber auch bei einem Auszug zum Jahreswechsel das folgende Jahr



sein, da der Finanzierungsbeitrag bis zu 8 Wochen nach dem Auszug zurückgezahlt werden kann. Der *Abgang* muss dann für das Auszahlungsjahr erfasst werden. Erfassen Sie dafür also einen wieteren Detaildatensatz (*Übertragen*) für das Auszahlungsjahr und geben Sie dort nur den Abgang ein (keine Berechnung).

Sie haben dann mehrere Möglichkeiten zur Erstellung des Berichts. Über die Schaltflächen in der Fußzeile können Sie den Bericht direkt *drucken*, in der *Vorschau* ansehen oder als *PDF*-Datei ausgeben. In der Vorschau haben Sie neben dem Drucken und speichern in verschiedenen Formaten auch noch die Möglichkeit, den Bericht per E-Mail zu versenden oder im DMS abzulegen.

Einen ähnlichen Bericht, allerdings ohne Erfassung eines Abgangs, finden Sie im Hauptmenü im Bereich Objekte – Ausdrucke unter dem Namen "Rückzahlung FB".

Parameter für de	en Bericht Rückza	hlung Beiträg	e < <nhtte< th=""><th>ststan</th><th>X</th></nhtte<>	ststan	X
Parameter für	den Bericht	Rückzahlu	ng Beitr	äge	
Person	Carina Haselwante	er		📃	
Objekt	22				
BN-Nummer	705				
Bezugsdatum	01.06.2009				
Auszugsdatum					
Drucken	👌 Vorschau	🔁 PDF			(\times)

Abbildung 11 - Parameterdialog Rückzahlung FB

Hier müssen Sie lediglich den Bestandnehmer auswählen und, sofern noch kein Auszugsdatum erfasst wurde, dieses nach Klick auf *Vorschau* eingeben.



4. Berichte

Die im Folgenden beschriebenen Berichte werden über die jeweilige Schaltfläche im FB-Stundungsdialog geöffnet.

FB-Stundung Formular

Dieser Bericht enthält ein Formular für neu eingezogene Bestandnehmer bzw. zukünftige Bestandnehmer, die eine Stundung des Finanzierungsbeitrags vereinbaren möchten. Es gibt keinen Parameterdialog. Es ist lediglich zu beachten, dass Sie zuvor den Stammdatensatz für den Bestandnehmer erfassen bzw. diesen im oberen Bereich des Dialogs FB-Stundung ausgewählt haben müssen.

Bericht FB-Stundung Übersicht

Der Bericht "FB-Stundung Übersicht" ist eine Aufstellung der Detaildatensätze für ein Jahr aller Bestandnehmer, für die eine FB-Stundung angelegt wurde. Für welches Jahr der Bericht erstellt werden soll, definieren Sie im Dialog FB Stundung.

FB-Stundun															
Dbjekt	· 22			S* Pe	erson auswä	hlen]						
3N Nummer	705			Annuitä	it Betr./Jahr		588,94								
leginn	01.06.2009			Annuitä	it Betr./Mo		40.08								
ominale	7 964 70		1000				49,00								
inconta 9/	7.301,79			Bemerku	ung / Zes										
1155atz 70	3,50														
Innuitat %	8,00														
							4								
Aktuellen BN anz	eigen	0	Alle anzeig	jen für da	s Jahr	2015 🛟	4	isieren)						
) Aktuellen BN anz	eigen BN-Nummer	Jahr	Alle anzeig Nominale	jen für da: Zinssatz	s Jahr Beginn	2015 🗘	Aktua	isieren Zugang	Annuität	Abgang	Tilgung	Bemerkung	Ust	Kontrolle V 🔺	H Neu
) Aktuellen BN anz Objekt 34	eigen BN-Nummer I 2304	() Jahr 2015	Alle anzeig Nominale 1.260,19	ien für da: Zinssatz 3,50	s Jahr Beginn 01.10.2012	2015 🗘 Stand0101 1.187,45	4 Aktua Aktua 1.176,59	isieren Zugang	Annuität 16,80	Abgang	Tilgung 9,87	Bemerkung	Ust 0,99	Kontrolle V 🔺 16,8	🕂 Neu
Aktuellen BN anz Objekt 34 40	eigen BN-Nummer 2304) 705	 Jahr 2015 2015 	Alle anzeig Nominale 1.260,19 3.117,27	en für da: Zinssatz 3,50 3,50	s Jahr Beginn 01.10.2012 01.07.2007	2015 \$ Stand0101 1.187,45 1.798,59	Aktua Aktua 1.176,59 1.763,95	isieren Zugang	Annuität 16,80 41,98	Abgang	Tilgung 9,87 31,49	Bemerkung	Ust 0,99 3,15	Kontrolle V ^ 16,8 41,5	H Neu
) Aktuellen BN anz Objekt 34 40 51	eigen BN-Nummer 4 2304) 705 4 204	 Jahr 2015 2015 2015 	Alle anzeig Nominale 1.260,19 3.117,27 1.102,81	jen für dat Zinssatz 3,50 3,50 3,50	s Jahr Beginn 01.10.2012 01.07.2007 01.11.2000	2015 \$ Stand0101 1.187,45 1.798,59 136,63	Aktua Aktua Aktua 1.176,59 1.763,95 121,34	isieren Zugang	Annuität 16,80 41,98 14,70	Abgang	Tilgung 9,87 31,49 13,90	Bemerkung	Ust 0,99 3,15 1,39	Kontrolle V A 16,8 41,5 14,7	H Neu
Aktuellen BN anz Objekt 40 51 82	eigen BN-Nummer (2304) 705 (4204 2 6403	 Jahr 2015 2015 2015 2015 	Alle anzeig Nominale 1.260,19 3.117,27 1.102,81 1.453,00	ren für das Zinssatz 3,50 3,50 3,50 3,50	s Jahr Beginn 01.10.2012 01.07.2007 01.11.2000 01.08.2009	2015 🗘 Stand0101 1.187,45 1.798,59 136,63 1.035,24	Aktua Aktua 1.176,59 1.763,95 121,34 1.020,57	isieren Zugang	Annuität 16,80 41,98 14,70 19,38	Abgang	Tilgung 9,87 31,49 13,90 13,34	Bemerkung	Ust 0,99 3,15 1,39 1,33	Kontrolle V A 16,8 41,5 14,7 19,3	H Neu Bearbeiten Löschen
Aktuellen BN anz Objekt 4(51 82 115	eigen BN-Nummer 4 2304 9 705 1 4204 2 6403 9 603	 Jahr 2015 2015 2015 2015 2015 2015 	Alle anzeig Nominale 1.260,19 3.117,27 1.102,81 1.453,00 989,62	ren für das Zinssatz 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50	s Jahr Beginn 01.10.2012 01.07.2007 01.11.2000 01.08.2009 01.03.2009	2015 Stand0401 1.187,45 1.798,59 136,63 1.035,24 684,28	Aktua Aktua 1.176,59 1.763,95 121,34 1.020,57 674,15	isieren Zugang	Annuität 16,80 41,98 14,70 19,38 13,20	Abgang	Tilgung 9,87 31,49 13,90 13,34 9,21	Bemerkung	Ust 0,99 3,15 1,39 1,33 0,92	Kontrolle V A 16,8 41,5 14,7 19,3 13,1	Neu Bearbeiten Löschen Berechner Wübertrager
) Aktuellen BN anz Objekt 	eigen BN-Nummer 2304 705 4204 2 6403 9 603 7 704	 Jahr 2015 2015 2015 2015 2015 2015 2015 2015 	Alle anzeig Nominale 1.260,19 3.117,27 1.102,81 1.453,00 989,62 1.286,88	ren für das Zinssatz 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50	s Jahr Beginn 01.10.2012 01.07.2007 01.11.2000 01.08.2009 01.03.2009 01.06.2012	2015 Stand0401 1.187,45 1.798,59 136,63 1.035,24 684,28 1.122,55	Aktua Aktua 1.176,59 1.763,95 121,34 1.020,57 674,15 1.110,88	isieren Zugang	Annuität 16,80 41,98 14,70 19,38 13,20 17,16	Abgang	Tilgung 9,87 31,49 13,90 13,34 9,21 10,61	Bemerkung	Ust 0,99 3,15 1,39 1,33 0,92 1,06	Kontrolle V A 16,8 41,5 14,7 19,3 13,1 17,1	Neu Bearbeiten Löschen Berechner Neu
Aktuellen BN anz Objekt 44 51 82 115 2417 310	eigen BN-Nummer 4 2304 0 705 1 4204 2 6403 0 603 7 704 1 1606	 Jahr 2015 2015 2015 2015 2015 2015 2015 2015 2015 	Alle anzeig Nominale 1.260,19 3.117,27 1.102,81 1.453,00 989,62 1.286,88 2.294,79	en für da: Zinssatz 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50	s Jahr Beginn 01.10.2012 01.07.2007 01.11.2000 01.08.2009 01.03.2009 01.06.2012 01.04.2014	2015 Stand0101 1.187,45 1.798,59 136,63 1.035,24 684,28 1.122,55 2.275,86	Aktua Aktua 1.176,59 1.763,95 121,34 1.020,57 674,15 1.110,88	isieren Zugang	Annuität 16,80 41,98 14,70 19,38 13,20 17,16	Abgang	Tilgung 9,87 31,49 13,90 13,34 9,21 10,61	Bemerkung	Ust 0,99 3,15 1,39 1,33 0,92 1,06	Kontrolle V A 16,8 41,5 14,7 19,3 13,1 17,1	Neu Bearbeiten Löschen Berechner Übertrager
) Aktuellen BN anz Objekt 44 51 82 115 2413 3101 6111 0000	eigen BN-Nummer 2304 705 4204 6403 603 7704 1606 1804	Jahr 2015 2015 2015 2015 2015 2015 2015 2015	Alle anzeig Nominale 1.260,19 3.117,27 1.102,81 1.453,00 989,62 1.286,88 2.294,79 2.860,98	ren für da: Zinssatz 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50	s Jahr Beginn 01.10.2012 01.07.2007 01.11.2000 01.08.2009 01.03.2009 01.06.2012 01.04.2014 01.07.2000	2015 20	Aktua Aktua 1.176,59 1.763,95 121,34 1.020,57 674,15 1.110,88 213,29	isieren Zugang	Annuität 16,80 41,98 14,70 19,38 13,20 17,16 45,40	Abgang	Tilgung 9,87 31,49 13,90 13,34 9,21 10,61 43,87	Bemerkung	Ust 0,99 3,15 1,39 1,33 0,92 1,06 4,39	Kontrolle V A 16,8 41,5 14,7 19,3 13,1 17,1 38,1	Neu Bearbeiten Bearbeiten Boschen Berechner Ubertrager
Aktuellen BN anz Objekt 44 55 82 119 2417 3101 6111 99997	eigen BN-Nummer 4 2304 0 705 4204 2 6403 0 603 7 704 1606 1 1606 1 1006	 Jahr 2015 	Alle anzeig Nominale 1.260,19 3.117,27 1.102,81 1.453,00 989,62 1.286,88 2.294,79 2.860,98 5.000,00	ren für das 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50	s Jahr Beginn 01.10.2012 01.07.2007 01.11.2000 01.08.2009 01.08.2019 01.06.2012 01.04.2014 01.07.2000 01.03.2015	2015 Claad0101 1.187,45 1.798,59 136,63 1.035,24 684,28 1.122,55 2.275,86 261,55	 Aktua Aktua Aktua 1.176,59 1.763,95 121,34 1.020,57 674,15 1.110,88 213,29 -450,00 	isieren Zugang 50,00	Annuität 16,80 41,98 14,70 19,38 13,20 17,16 45,40 0,00	Abgang 500,00	Tilgung 9,87 31,49 13,90 13,34 9,21 10,61 43,87 500,00	Bemerkung	Ust 0,99 3,15 1,39 1,33 0,92 1,06 4,39	Kontrolle V A 16,8 41,5 14,7 19,3 13,1 17,1 38,1	Neu Bearbeiten Löschen Berechner Detrragen
Aktuellen BN anz Objekt 44 55 82 115 2413 3101 6111 99997 2:9	eigen BN-Nummer 4 2304 9 705 1 4204 2 6403 9 603 9 603 7 704 1 606 1 1604 7 1006	Jahr 2015	Alle anzeig Nominale 1.260,19 3.117,27 1.102,81 1.453,00 969,62 1.286,88 2.294,79 2.860,98 5.000,00	ren für das Zinssatz 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50 3,50	s Jahr Beginn 01.10.2012 01.07.2007 01.11.2000 01.08.2009 01.06.2012 01.04.2014 01.04.2014	2015 C	Aktua Aktua 1.176,59 1.763,95 121,34 1.020,57 674,15 1.110,88 213,29 -450,00	isieren Zugang 50,00	Annuität 16,80 41,98 14,70 19,38 13,20 17,16 45,40 0,00	Abgang	Tilgung 9,87 31,49 13,90 13,34 9,21 10,61 43,87 500,00	Bemerkung	Ust 0,99 3,15 1,39 1,33 0,92 1,06 4,39	Kontrolle V A 16,8 41,5 14,7 19,3 13,1 17,1 38,1	Neu Bearbeiten Bearbeiten Borechner

Abbildung 12 - Auswahl des Jahres für den Bericht "FB-Stundung Übersicht"



5. Konfiguration

Berechtigungen

348000 Person FB Stundung (Hauptmenü)

Mit dieser Berechtigung darf der Benutzer die FB-Stundung einsehen und bearbeiten.

27030 FB Stundung Löschen

Mit dieser Berechtigung wird der Löschenbutton in der FB Stundung aktiviert.

270226 Rückzahlung FB (Hauptmenü)

Mit dieser Berechtigung kann der Nutzer den Bericht Rückzahlung FB aufrufen (und den Parameterdialog im Vorfeld).

Globale Variablen

12330 GLOBAL_FB_STUNDUNG_RUECKZAHLUNG_SYMBOLE_BASISVERWO

Mit den hier konfigurierten Buchungssymbolen holt sich der Bericht Rückzahlungsbetrag für FB-Stundung die Basisverwohnung aus der KABU.

12340 GLOBAL_FB_STUNDUNG_RUECKZAHLUNG_SYMBOLE_ZAHLUNGEN

Mit den hier definierten Symbolen holt sich der Bericht Rückzahlungsbetrag für FB-Stundung die Buchungen (Zahlungen oder Gutschriften) aus der KABU.

12350 GLOBAL_FB_STUNDUNG_RUECKZAHLUNG_KABU_BUCHUNGEN_AB

Hier wird definiert, ab wann die Finanzierungsbeiträge über die KABU gebucht worden sind. Das wird im Bericht Rückzahlung für FB-Stundung verwendet.

12360 GLOBAL_FB_STUNDUNG_RUECKZAHLUNG_SYMBOLE_VERWOBAU

Mit den hier konfigurierten Buchungssymbolen holt sich der Bericht die Basisverwohnung für die Baukosten aus der KABU.



12370 GLOBAL_FB_STUNDUNG_RUECKZAHLUNG_SYMBOLE_VERWOGRUND

Mit den hier konfigurierten Buchungssymbolen holt sich der Bericht die Basisverwohnung für die Grundkosten aus der KABU.

Konfigurationstabellen

Das Modul FB-Stundung wird nicht über Konfigurationstabellen gesteuert.



Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1 - FB-Stundung im Hauptmenü2
Abbildung 2 - FB-Stundungsdialog
Abbildung 3 - Detaildaten FB-Stundung Liste5
Abbildung 4 - FB-Stundung Übertragung5
Abbildung 5 - Detaildaten FB-Stundung Liste nach dem Übertragen6
Abbildung 6 - FB-Stundung Berechnung6
Abbildung 7 - Detaildaten FB-Stundung Liste nach dem Berechnen7
Abbildung 8 - FB-Stundung Detail8
Abbildung 9 - Zugang eintragen9
Abbildung 10 - FB-Stundung Rückzahlung von Beiträgen10
Abbildung 11 - Parameterdialog Rückzahlung FB11
Abbildung 12 - Auswahl des Jahres für den Bericht "FB-Stundung Übersicht"

11

...