



10

10.00

1 1 1

### Inhaltsverzeichnis

N N N

10

10

1.	Allgemein
	C C C C C C C C C C C C C C C C C C C
2.	Parkolatzliste 3
3	Parknlatzdetails 5
0.	
Д	Konfiguration
ч.	Konngulation
	Berechtigungen 7
	Globale Variablen7
	Konfigurationstabellen
Abbi	ldungsverzeichnis9

1 A A

10



## 1. Allgemein

Da die Arbeitsabläufe in vielen Unternehmen ganz unterschiedlich sind, gibt es für die Erfassung von Parkplätzen in der d+ Produktpalette verschiedene Möglichkeiten. Parkplätze im Folgenden bezeichnet sämtliche Abstellmöglichkeiten, also auch Garagen, Abstellplätze usw.

Im Grunde genommen gibt es drei Varianten von Parkplätzen, die oft auch gemischt innerhalb eines Unternehmens vorkommen. Mit <u>Variante 1</u> werden Parkplätze nur gebunden an bestimmte Bestandseinheiten (Wohnungen, Lokale etc.) vergeben, so dass diese Parkplätze gar nicht extra im Rechnungswesen erfasst werden. Diese Parkplätze werden im hier beschriebenen Modul händisch erfasst. Mit <u>Variante 2</u> werden Parkplätze dagegen wie andere Bestandseinheiten, also z.B. Wohnungen oder Lokale, im Rechnungswesen erfasst. Sie bilden eigene Einheiten, mit Bestandnehmernummer, etc. und sind in der Einheitenliste zu finden. Es gibt dann die Möglichkeit, über eine Prozedur solche Parkplätze aus der Einheitenliste in die Tabelle Parkplätze zu konvertieren. Unter die <u>Variante 3</u> fallen all jene Parkplätze, die weder an bestimmte Einheiten gebunden, noch für das Rechnungswesen relevant sind. Dies sind in den meisten Fällen allgemeine Stellplätze wie Besucher- oder Behindertenparkplätze. Diese werden wie die Parkplätze der ersten Variante händisch im Modul des Objektmanagements erfasst.

Sie finden die Parkplatzliste im Bereich Objekte des Objektmanagements:



Abbildung 1 - Hauptmenü des Objektmanagements

10

Letzte Änderung: 03/2023



## 2. Parkplatzliste

uchkriterien												-
Verknüpfungen		Ei	nschränkung nach Verknüpf	Such	Sucheinschränkungen 🥪 Alle					Allgemeines		
Objekt 00011 /	N11		) keine Einschränkung		a	uch Res	ervierunge	en der akti	uellen Ausv	vahl	Lade Liste automatisch	
Einheit			Parkplätze zu Objekt			such veri	kettete anz	teigen				
Person			) Parkplätze zu Einheit		(T) a	auch inak	tive Objekt	te berücks	ichtigen			
			Parkolätze zu Person		ma	uch aus	nezonene	Bestandy	erhältnisse	berücksichtigen		
						auch ausgezogene bestandverhältnisse berücksichtigen						
			)) Parkplätze zu Objekt, Einhe	a	auch zukünftige Bestandverhältnisse berücksichtigen							
		6	Parkplätze zu Einheit oder	Person								
	beginnt n	nit 👻 🔎 Such	en Alle					8				
Nummer / Art	Plannummer	Verwendungszweck	Standplatz Nummer	Objekt	Straße	PLZ	Ort	Тор К	unden Nr.	Bezugsdatum	Auszugsdatum	Vornam
1 Parkpla	tz 04402907			4402	Norbert Pfre	6200	Jenbacl	907 0	4402-907(	01.11.2014		
2 Tiegari	g 00027610		1	27	Kärntner Str	6020	Innsbru	610				
3 Parkpla	tz 06301973				Boznerstraß	3 6380	St. Joha	973				
4 Parkpla	itz 06102929			6102	Terlanerstra	6330	Kufsteir	929 0	6102-929(	01.11.2002		Reinha
5 Parkpla	tz 04401925			4401	Tratzbergsie	6200	Jenbaci	925 0	4401-9250	01.12.2014		
6 Tiefga	aç 04204602	Hausmeisterstellplatz		4204	Rettisteinerv	6112	Wattens	602 0	4204-602(	01.11.2010		
7 Garage	en 04401606			4401	Tratzbergsie	e 6200	Jenbaci	606 0	4401-606(	01.03.2003		Engelb
8 Tiefga	ac 00315606			315	Serlesstraß	e 6063	Rum	606 0	0315-6060	01.10.2013		Franz
9 Tiefga	ac 02116615			2116	Urichstraße	6500	Landec	615 0	2116-6150	01.02.2007		Pichler
10 Parkpla	tz 04401947			4401	Tratzbergsie	6200	Jenbaci	947 0	4401-947	01.11.2014		Brigitte
11 Parkpla	tz 00011912			11	Gumppstraß	6020	Innsbru	912 0	0011-9120	01.07.1988		Bertign
1922 - 2012 - 50	ac 00141658			141	Kärntnerstra	a 6020	Innsbru	658 0	0141-6580	01.11.2006		Berta
12 Tiefga	13 Parkplatz 00308967 Besucherabstellpla			itz NV 308			Internet Sector Se					
12 Tiefga 13 Parkpla	tz 00308967											
12 Tiefgal 13 Parkpla	itz 00308967		SYNGL:									

Abbildung 2 - Parkplatzliste

In der Parkplatzliste werden alle im netFrame vorhandenen Parkplätze aufgelistet. Im oberen Bereich besteht die Möglichkeit, die Liste auf Verknüpfungen zu *Objekt, Einheit* oder *Person* einzuschränken. Wollen Sie die Einschränkung wieder aufheben, klicken Sie jeweils auf die Schaltfläche . Zusätzlich können bestimmte Einschränkungen je nach gewählter Verknüpfung markiert werden oder Sucheinschränkungen aktiviert werden. Außerdem können Sie die durch Markieren der entsprechenden Checkbox (*Lade Liste automatisch*) die Liste automatisch laden. Sollten Sie diese Eingabefelder nicht sehen, klicken sie einmal auf den blauen Balken *Suchkriterien*, so dass dieser aufgeklappt wird.

Unter den Suchkriterien stehen Ihnen noch Standardsuche und -filter zur Verfügung.



Im unteren Bereich können Sie über die entsprechenden Schaltflächen *neue* Parkplätze anlegen, die *Details* zu einem markierten Parkplatz einsehen oder diesen *löschen*. Durch Doppelklick auf einen Parkplatz werden dessen Details ebenfalls geöffnet.



# 3. Parkplatzdetails

		nde							
Parkplatz Det	ail:								
ummer	40								
bjekt							Plannummer		02301904
inheit	90401					ummer	2		
Aktueller Parkplat:	z hat eine eigene	Bestandsne	hmer Num	mer			Status KZ (EH)		
inanzierung									
rt Park	platz								
zweck									
tatus									
erviert für									
bjekt			-	E	inheit				
merkuna									
merkung									
merkung									
merkung.									
nerkung									
nerkung ueller Bestandnehm	ner								
nerkung ueller Bestandnehm BN Kunden Numme	ner rr Einheit Straße	Einheit PLZ	Einheit Ort	Einheit Bezirk	Einheit Bundesland	Einheit Land	Zustelladresse Straße	Zustella	dresse Straße 2
verkung Jeller Bestandnehm BN Kunden Numme 02301-90401-4	ner r Einheit Straße Am Grettert 7	Einheit PLZ 6460	Einheit Ort Imst	Einheit Bezirk Imst	Einheit Bundesland Tirol	Einheit Land Österreich	Zustelladresse Straße Am Grettert 7 Top 15	Zustella	dresse Straße 2
veller Bestandnehm BN Kunden Numme 02301-90401-4	ier r Einheit Straße Am Grettert 7	Einheit PLZ 6460	Einheit Ort	Einheit Bezirk Imst	Einheit Bundesland Tirol	Einheit Land Österreich	Zustelladresse Straße Am Grettert 7 Top 15	Zustella	dresse Straße 2
merkung ueller Bestandnehm BN Kunden Numme 02301-90401-4	ner r Einheit Straße Am Grettert 7	Einheit PLZ 6460	Einheit Ort Imst	Einheit Bezirk Imst	Einheit Bundesland Tirol	Einheit Land Österreich	Zustelladresse Straße Am Grettert 7 Top 15	Zustella	dresse Straße 2
merkung veller Bestandnehm BN Kunden Numme 02301-90401-4	ier Einheit Straße Am Grettert 7	Einheit PLZ 6460	Einheit Ort Imst	Einheit Bezirk Imst	Einheit Bundesland Tirol	Einheit Land Österreich	Zustelladresse Straße Am Grettert 7 Top 15	Zustella	dresse Straße 2
merkung ueller Bestandnehm BN Kunden Numme 02301-90401-4	ier r Einheit Straße Am Grettert 7	Einheit PLZ 6460	Einheit Ort Imst	Einheit Bezirk Imst	Einheit Bundesland Tirol	Einheit Land Österreich	Zustelladresse Straße Am Grettert 7 Top 15	Zustella	dresse Straße 2
ueller Bestandnehm BN Kunden Numme 02301-90401-4 III Anzahl Datensätz	r Einheit Straße Am Grettert 7	Einheit PLZ 6460	Einheit Ort Imst	Einheit Bezirk Imst	Einheit Bundesland Tirol Zuletzt aktua	Einheit Land Österreich	Zustelladresse Straße Am Grettert 7 Top 15 2015 15:51:54	Zustella	dresse Straße 2
ueller Bestandnehm BN Kunden Numme 02301-90401-4	rer Einheit Straße Am Grettert 7	Einheit PLZ 6460	Einheit Ort Imst	Einheit Bezirk Imst	Einheit Bundesland Tirol Zuletzt aktua	Einheit Land Österreich alisiert: 07.01.	Zustelladresse Straße Am Grettert 7 Top 15 2015 15:51:54	Zustella	dresse Straße 2

Benutzerhandbuch Parkplätze

In diesem Dialog werden alle relevanten Daten zu einem Parkplatz angezeigt. Dabei erhält jeder Parkplatz automatisch eine *Nummer*. Diese kann nicht geändert werden. Dann sehen Sie das *Objekt* und die *Einheit*, zu denen der Parkplatz gehört. Hier ist zu unterscheiden, um welche Art von Parkplatz es sich handelt. Wurde der Parkplatz über die Einheitenliste aus dem Rechnungswesen importiert (die auf Seite 2 beschriebene <u>Variante 2</u>), sind hier das Objekt und die Einheitennummer des Parkplatzes eingetragen. Außerdem sollten Sie in dem Fall die Checkbox *aktueller Parkplatz hat eine eigene Bestandnehmernummer* anhaken, um zu markieren, dass es sich bei der Einheitennummer um die eines Parkplatzes handelt und nicht die einer Wohnung oder eines Ge-

Abbildung 3 - Parkplatz - Detail



schäfts. Das heißt außerdem, dass Sie den Parkplatz auch in der Einheitenliste finden können, in der Sie Wohnungen und Lokale finden. Wurde der Parkplatz dagegen händisch im Objektmanagement angelegt (die auf Seite 2 beschriebenen <u>Varianten 1 und 3</u>), sind hier das Objekt und (wenn nötig) die Einheitennummer der Wohnung anzugeben, zu der der Parkplatz gehört. Die Checkbox bleibt in dem Fall leer. Soll die Einheitenzuordnung entfernt werden (z.B. bei Besucherparkplätzen), klicken Sie auf die Schaltfläche

Auf der rechten Seite können Sie eine *Plan-* und *Standplatznummer* eingeben. Wurde der Parkplatz automatisch konvertiert (Variante 2), wird die Plannummer eventuell automatisch generiert und setzt sich dann aus der fünfstelligen Objektnummer und der dreistelligen Einheitennummer zusammen. Das *Status KZ* kommt von der im Feld *Einheit* angegebenen Einheit, also entweder vom Parkplatz selbst oder von der dazugehörenden Wohnung.

Die Felder *Finanzierung, Art, Verwendungszweck* und *Status* können in jedem Unternehmen individuell verwendet werden. Dazu können Administratoren die Auswahlmöglichkeiten für diese Felder in den Status aller Art (Grundeinstellungen – OM Allgemein) in der Tabelle Parkplatz und der jeweiligen Gruppe eingeben. Benutzer können dann über die jeweilige Auswahlschaltfläche 🔜 die Felder befüllen.

Im Bereich reserviert für können Sie eine zukünftige Objekt- und Einheitszuordnung hinterlegen.

Weitere Anmerkungen können Sie im Bereich Bemerkung hinterlegen.

Benutzerhandbuch Parkplätze

Unten sehen Sie im Bereich *aktueller Bestandnehmer* alle Einheiten des Bestandnehmers dieses Parkplatzes. Dieser wird über die Angabe der *Einheit* im oberen Bereich ermittelt. Handelt es sich also um Besucher- oder Behindertenparkplätze ohne Einheitszuordnung ist dieser Bereich leer.

Unter Umständen wird die Schaltfläche *Aktionen* angezeigt. Mit dieser können Sie über einen hinterlegten Plan und die Plannummer den Parkplatz auf Google Earth anzeigen. Dazu ist eine entsprechende Konfiguration einer globalen Variable nötig. Zusätzlich müssen im Firmennetzwerk Strukturen und Programme hinterlegt werden, auf die die Mitarbeiter zugreifen können. Wenn Sie diese Funktionalität nutzen möchten, setzen Sie sich bitte mit der CP Solutions GmbH in Verbindung.



# 4. Konfiguration

### Berechtigungen

### 346003 Parkplatz Liste (Hauptmenü, Objektmenü)

Mit dieser Berechtigung kann der Benutzer die Parkplatzliste einsehen.

#### 346000 Parkplatz Neu (Objektmenü)

Mit dieser Berechtigung kann der Benutzer einen neuen Parkplatz anlegen.

#### 346001 Parkplatz Bearbeiten

Mit dieser Berechtigung kann der Benutzer einen bestehenden Parkplatz bearbeiten.

#### 346002 Parkplatz Löschen

Mit dieser Berechtigung kann der Benutzer einen bestehenden Parkplatz löschen.

### 101062 Parkplatz (Konfigurationstabelle)

Mit dieser Berechtigung wird das Bearbeiten der Werte der Konfigurationstabelle Parkplatz mit der Nummer 5000 ermöglicht.

#### 101113 Parkplatz StatusKZ (Konfigurationstabelle)

Mit dieser Berechtigung wird das Bearbeiten der Werte der Konfigurationstabelle Parkplatz StatusKZ mit der Nummer 5100 ermöglicht.

### Globale Variablen

#### 1301 GLOBAL\_PLAN\_PFAD

Wenn die Variable GLOBAL\_PLAN\_VERKNUEPFUNG aktiviert ist, ist hier der Pfad zur Anwendung Global Mapper anzugeben. Bitte beachten sie, dass dies ein Pfad sein muss, der für jeden Benutzer gleich ist, also am besten ein Netzlaufwerkpfad.



### Konfigurationstabellen

#### 5000 Parkplatz

#### 5100 Parkplatz StatusKZ

Mit dieser Konfiguration wird bestimmt, welcher Text zum StatusKZ in der Parkplatzliste für bestimmte Kennzeichen aus der bnstamm-Tabelle angedruckt wird.

Wenn bnstamm.inaktkz mit dem hier eingetragenen Wert übereinstimmt, dann ist der Status 'inaktiv'. Wenn bnstamm.bestartkz mit dem hier eingetragenen Wert übereinstimmt, dann ist der Status 'nicht vermietet'. Wenn bnstamm.wohnwekz mit dem hier eingetragenen Wert übereinstimmt, dann ist der Status 'leer'. Wenn bnstamm.bnnumme größer ist, als der hier eingetragene Wert, dann ist der Status 'vermietet'. Wenn kein übereinstimmender Status gefunden wird, so wird kein Status angedruckt.

#### Benutzerhandbuch Parkplätze



# Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1 - Hauptmenü des Objektmanagements	2
Abbildung 2 - Parkplatzliste	3
Abbildung 3 - Parkplatz - Detail	5

10 A 10

10

10