



ï

Inhaltsverzeichnis

 Benutzerhandbuch Projekt

.

1.	Allgemeines2
2.	Dialog Projektliste3
3.	Projektdetails5
	Register Lage6
	Register Daten9
	Register Funktionen11
	Register Grundstücke / Objekte12
	Register Historie
	Register Projekt-Teile14
	Register Individuelle Felder15
4.	Berichte16
	Projektverzeichnis16
5.	Konfiguration18
	Berechtigungen
	Globale Variablen19
	Konfigurationstabellen19
Abb	ildungsverzeichnis



1. Allgemeines

In diesem Bereich wird ein Projekt angelegt. Bei einem Projekt handelt es sich z. B. um ein geplantes Bauvorhaben. Dieses Bauvorhaben kann auf einem oder mehreren Grundstücken durchgeführt werden. Das Erfassen der Grundstücke wird im Grundstücksdialog durchgeführt. Auf den Grundstücksdialog kann auch vom Projekt aus zugegriffen werden. Nähere Informationen zum Grundstücksmodul finden Sie in der dafür vorgesehenen Dokumentation.

Sie erreichen eine Übersicht über alle erfassten Projekte über die entsprechende Schaltfläche im Hauptmenü - Projekte und Planung.



Abbildung 1 - Projekte im Hauptmenü



. . . .

Benutzerhandbuch Projekt

Abbildung 2 - Projekte in der Suchenlasche des Hauptmenüs

Letzte Änderung: 08/2023



2. Dialog Projektliste

Projekt L	iste							NHT
chkriterien								
nit Funktion nit Funktion	sträger:		it Funktionsträger2:					
] Lade Liste	automatisch							
	beginnt mit	👻 🔎 Suchen	Alle		- 🙆 🐹]		
Тур	Projektbezeichnung	Anzahl Unterprojekte	Unter Projekt von Hauptprojekt	Hauptprojekt Nr	Straße	PLZ	Ort	Be2
Hauptprojekt	Beda-Weber-Gasse 26	0		-	Beda-Weber-G	6020	Innsbruck	Inn
auptprojekt	Hoferweg 27, 28, 29, 30	0		1	Hoferweg 27,2	6134	Vomp	Sc
Hauptprojekt	Ellmau - Kaiserweg I - DWH + RH	0			Construction of Construction	6352	Elimau	Ku
Hauptprojekt		0			Thurnfelsstr.19	6176	Völs	Inn
Hauptprojekt	Stegerwiese 35, 37	0			Stegerwiese 3	6370	Kitzbühel	Kit
Hauptprojekt	Urichstraße 23	0			Urichstr.23	6500	Landeck	La
Hauptprojekt		0						
Hauptprojekt	Weissachstraße 5	0			Weißachstr.5	6330	Kufstein	Ku
Hauptprojekt		0			DrKrajnc-Str.1	6060	Hall	Inn
Hauptprojekt	Scheuchenstuelgasse 9, 11	0			Scheuchenstu	6020	Innsbruck	Inn
Unterprojekt	Kundl - Sozialsprengel	0	Kundi - Altenwohnheim	3527			1.0000000000	1000
Hauptprojekt	Amraser Seestraße 40 - 40c	0			Amraser Seest	6020	Innsbruck	Inn
Hauptprojekt		0			Klammstr.9,13	6068	Mils	
Hauptprojekt		0			Winklweg 2-14	6300	Wörgl	Ku
Hauptprojekt	Santifallerstraße 3 Garage	0			Santifallerstraß	6020	Innsbruck	Inn
Hauptprojekt		0			Quellenweg 8 -	6167	Neustift im Stubaital	Inn
	in .							

Abbildung 3 - Projektliste

Benutzerhandbuch Projekt

In diesem Fenster werden alle Projekte aufgelistet. Über die Suche und den Filter können Sie die Liste verkürzen.

Bitte beachten Sie: Es ist möglich, bestimmte Projekte nur bestimmten Benutzergruppen zugänglich zu machen. Dafür werden Berechtigungen pro Projektstatus vergeben (siehe Seite 7). Hat ein Benutzer die Berechtigung für diese Gruppe von Projekten nicht, tauchen diese bei ihm weder in der Projektliste, noch in einem der Berichte auf. Außerdem ist der jeweilige Projektstatus für diesen Nutzer im Feld *Status* der Projektdetails nicht auswählbar.

Außerdem können Sie nur Projekte mit bestimmten *Funktionsträgern* anzeigen lassen. Diese Funktion befindet sich im Bereich *Suchkriterien*. Sollte dieser nicht sichtbar sein, klicken Sie einfach auf den blauen Balken, damit dieser aufgeklappt wird. Wählen Sie dann zunächst die gewünschte Funktion im Feld *mit Funktionsträger* aus. Nach erneutem Laden der Liste werden die Träger die-



ser Funktion dann in der Spalte Funktionsträger angezeigt. Hat die eingestellte Funktion bei einem Projekt mehrere Funktionsträger, so wird dieses Projekt mehrmals in der Liste angezeigt. Analog dazu können Sie noch die Träger einer zweiten, dritten und vierten Funktion anzeigen lassen (*mit Funktionsträger2/3/4* und Spalte Funktionsträger2/3/4). Dann können Sie über den F7-Filter auf bestimmte Funktionsträger filtern.

In der Projektliste können Sie über die entsprechenden Schaltflächen *neue* Projekte erstellen oder die *Details* eines bestehenden Projekts bearbeiten bzw. *löschen*. Mit Klick auf *Aktualisieren* wird die Datenmenge neu geladen. Mithilfe des Buttons *Berichte* können Sie *Grundstücks*- und *Projektverzeichnisse* erstellen und ausdrucken (siehe auch Seite 16). Über *Projekt Lageplan* gelangen Sie zur digitalen Katastralmappe des jeweiligen Bundeslandes, auf der die Umrisse der zum Projekt gehörenden Grundstücke farbig gekennzeichnet sind. Dafür müssen Sie die entsprechende Webadresse für diesen Service in der globalen Variable GLOBAL_GIS_LAGEPLAN_URL eingegeben werden. Voraussetzung dafür ist, dass das Projekt mit den entsprechenden Grundstücken in netFrame verknüpft ist (siehe Projektdetaildialog - Reiter Grundstücke / Objekte) und dass im Grundstücksdialog die Katastralgemeindenummer und die Grundstücksnummern korrekt eingetragen wurden. Über *Dokumente* gelangen Sie zum Vorlagensystem und zum DMS oder (wenn Sie das netFrame DMS nicht nutzen) zur Dateiablage.



3. Projektdetails

In den Projektdetails werden die Daten zu einem Projekt erfasst und Verknüpfungen mit Grundstücken, Objekten und Funktionsträgern hinterlegt. Dafür stehen Ihnen neben den verschiedenen Reitern, die im Folgenden beschrieben werden, auch verschiedene Schaltflächen zur Verfügung.

Mit Klick auf *Neu* wird ein neuer Projektdialog geöffnet.

Durch Klick auf Löschen wird der geöffnete Dialog aus dem System entfernt.

Über *Dokumente* gelangen Sie zum Vorlagensystem und zum DMS oder (wenn Sie das netFrame DMS nicht nutzen) zur Dateiablage.

Aktionen erstellt einen Bildschirmausdruck des Dialogs und mit Klick auf *Aktualisieren* wird die Datenmenge neu geladen.



Register Lage

Projekt: W < <t Projekt: 0 h 72</t 	>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>		× (
Lage Daten Funktionen Nummer / VEH. Projekt Nr. ext. Projekt Nr. ext. Projekt Nr. ext. Projektbezeichn. Baubezeichnung. Baubezeichnung. Flurname. Hauptprojekt. Gesamtfläche in m². Bauakt-Nr. Bebaute Fläche in m². Bebaute Fläche in m². Bau/Projekt Abschnitt. Bau/Projekt Abschnitt.	Grundstücke / Objekte Historie Projekt-Teile un 2 3 / 0 C h 721 Pri Baustufe 42 42 Von	d Unterprojekte Individuelle Felder Monat	
Adresse	0 1721 6	dieses Projekt zum Standardprojekt machen Projekt online anzeigen Alle	×
rfasst am	Erfasser	Letzte Änderung 12/08/2005 08:55:35 Benutzer e Aktionen	

Abbildung 2 - Projektdetails - Register Lage

Benutzerhandbuch Projekt

In diesem Register werden die Stammdaten zu einem Projekt erfasst. Neben der *Nummer*, die vom System vergeben wird und nicht verändert werden kann, ist das vor allem die *Projektart* und *Projektbezeichnung*. Sollte es nötig sein, eine externe Nummer für das Projekt zu erfassen, können Sie das im Feld *Projekt Nr. ext* tun. Für die Felder *Gesamtfläche in m*² und *Bebaute Fläche in m*² können Sie mit der Schaltfläche im eine Berechnung hinterlegen, die dann mit Klick auf ausgeführt wird. Normalerweise werden diese Werte als Summe der dem Projekt zugeordneten Grundstücke berechnet. Diese Grundstücke werden im Register Grundstücke / Objekte verknüpft. Außerdem ist es möglich, manuell Werte einzugeben. Darunter können Sie die interne *Bauaktnummer* eingeben und ein *Team* und einen *Bauherrn* auswählen.



Es folgen Felder zur Eingabe der *Adresse*. Diese ist spätestens dann einzugeben, wenn sich bei diesem Projekt Objekte in der Bau- bzw. Planungsphase befinden. Hat ein Projekt mehrere Hausnummern, können Sie diese einfach durch Beistrich oder Semikolon getrennt eingeben. Durch Auswahl der Postleitzahl über die Schaltfläche werden alle weiteren Felder zu Ort, Bundesland, etc. automatisch mit befüllt.

Auf der rechten Seite können Sie *Monat* und *Jahr* hinterlegen (es ist unternehmensintern zu regeln, welches Jahr hier hinterlegt wird) und *Priorität, Status* und *Bebauungstyp* auswählen. Sollten Sie hier weitere Auswahlmöglichkeiten benötigen, können Sie diese in den *Grundeinstellungen* hinzufügen. Öffnen Sie dafür die *Status aller Art* und wählen Sie die *Tabelle Projekt* und die *Gruppe Priorität, Status* oder *Bebauungstyp*. Mit Klick auf *Hinzufügen* können Sie dann neue Einträge im Darstellungsgitter hinzufügen.

Status					STA
abelle Projekt	Gruppe Status	•			
Status	Anmerkung	Standardwert	Ordnung 🗸	<u>^</u>	Hinzufügen
Angebot			100		Entfernen
Verhandlungen			200		entretriett
AR-Zustimmung		×	300		
Vertragsunterzeichnung			400	=	
Rechtskraft Vertrag		×	500	1	
in Realisierung / in Bau			600		
abgeschlossen			700		
Absage			800		
Z:8				*	
	berechtigte	Benutzergruppen			
Gruppe				E	Hinzufügen
GF					Entfernen
					- Area and

Abbildung 3 - Status aller Art mit Benutzergruppen-Berechtigung

Benutzerhandbuch Projekt

Letzte Änderung: 08/2023



Bitte beachten Sie für das Feld Status: Über dieses Feld können Sie zusätzlich Berechtigungen vergeben und damit den Zugang zu Projekten eines bestimmten Status auf bestimmte Benutzergruppen beschränken. Sollen zum Beispiel Projekte mit dem Status "Verhandlungen" nur von der Geschäftsführung eingesehen werden, öffnen Sie die Status aller Art, Tabelle Projekt und Gruppe Status und klicken Sie auf *Bearbeiten*, um Änderungen machen zu können. Wählen Sie dort den gewünschten Status aus, indem Sie ihn einfach links anklicken und fügen Sie im unteren Bereich mit Klick auf *Hinzufügen* die gewünschte(n) Benutzergruppe(n) hinzu. Nur Angehörige dieser Gruppe(n) dürfen Projekte mit diesem Status dann noch einsehen. Das heißt, nur bei diesen Benutzern tauchen die Projekte in der Projektliste und den Berichten auf und nur diese Nutzer können den Status auch für ein Projekt auswählen. Sind für einen Status keine Benutzergruppen angegeben, dürfen diese Projekte von allen Nutzern eingesehen werden. Die Standardberechtigungen (siehe Seite 18) zum generellen Zugriff auf die Projektliste gelten natürlich weiterhin.

Es folgen Felder für den Angebotseingang und die Angebotslegung. Im Darstellungsgitter (Infogrid) darunter finden Sie zum Projekt verknüpfte Datensätze, wie Ausschreibungen, Schäden oder Vermerke. Neben den jeweiligen Einträgen sehen Sie die Anzahl der vorhandenen Datensätze und können mit Klick auf 🛨 einen neuen anlegen. Mit Klick auf 🔊 gelangen Sie zur entsprechenden Liste der vorhandenen Datensätze, von der aus Sie die einzelnen Einträge einsehen und bearbeiten können. Die Anzeige und die Verwaltung der Einträge im Infogrid werden über den Dialog *Infogrid-Einstellungen* (Objektmanagement/Grundeinstellungen/OM Allgemein) im Hauptmenü vorgenommen. Zusätzlich können einzelne Einträge direkt im Infogrid mittels Rechtsklick auf diese auf Benutzerebene ausgeblendet werden.

Schließlich können Sie ein Projekt zum *Standardprojekt* machen. Hintergrund dieser Box ist, dass jedes Grundstück einem Projekt zugeordnet werden muss. Wurde ein Grundstück keinem Projekt zugeordnet, gehört es automatisch zum Standardprojekt. Es kann dabei natürlich nur ein Standardprojekt geben. Sollten Sie kein Projekt als Standardprojekt markiert haben und ein Grundstück ohne Projektzuordnung anlegen, können Sie dieses ohne Projekt nicht speichern. Wir empfehlen daher eine Art Leerprojekt als Standardprojekt anzulegen.

Über Aktivierung der entsprechenden Checkbox können Sie das *Projekt online anzeigen*. Daneben können Sie wählen, für welche Hosts das Projekt angezeigt werden soll.

8

Benutzerhandbuch Projekt



Im Feld Anmerkungen können Sie beliebige Informationen erfassen.

Register Daten

age Daten	Funktionen	Grundstücke / Objekte	Historie	Projekt-Teile und Unterprojekte	Individuelle Felder	
)bernahme /erbücherung				Bevorratungszeitraum in Jahr bezugsfertig bis (MM / JJJJ)	en	
Namung	+			Srunderwerbssteuer		
Bauklasse			•	Kaufpreis		
Bebauungsdic	hte Art		-	vorrauss. Gesamtbaukosten		
Bebauungsdic	hte Wert			vorrauss. Baubeginn	······	
Aufsichtsr	at vorgelegt am			Flächenwidmungsplan		•
Aufsichtsr	at genehmigt am			Bebauungsplan		•
unterliegt o	lem Baurecht bis			Ergänzender Bebauungsplan.		¥
oraussichtlich	e Einheiten			X - Koordinate		
lliete llietkauf Eigentum		Lokale Parkplätze Tiefgaragen Sonstige		Y - Koordinate		
nmerkung						

Abbildung 4 - Projektdetails - Register Daten

Benutzerhandbuch Projekt

In diesem Register werden weitere Details zu dem Projekt erfasst.

Sie können die Daten der *Übernahme* und der Eintragung des Eigentumsrechtes an der Liegenschaft im Grundbuch (*Verbücherung*) eintragen und eine *Widmung* auswählen. Sollten Sie hier weitere Auswahlmöglichkeiten benötigen, können Sie diese in den *Grundeinstellungen* hinzufügen. Öffnen Sie dafür die *Status aller Art* und wählen Sie die *Tabelle Projekt* und die *Gruppe Widmung*. Mit Klick auf *Hinzufügen* können Sie dann neue Einträge im Darstellungsgitter hinzufügen.

Es folgen Felder, in denen Sie die Bebauungsdichte (*BBD*) eintragen können. Die Arten der Bebauungsdichte können Sie ebenfalls in den *Status aller Art* editieren. Darunter folgen Felder für Anga-



ben zum Genehmigungsverfahren beim *Aufsichtsrat* und zum *Baurecht*, sowie ein Bereich in dem Sie die Anzahl der entstehenden *Einheiten* erfassen können.

Auf der rechten Seite können Sie weitere Angaben vornehmen. Neben Daten zum *Bevorratungszeitraum* und zum *Bezug* sind das *Grunderwerbssteuer*, die *Nebenkosten* und der Gesamt*kaufpreis*. Neben manueller Eingabe können Sie für diese Felder mit Klick auf die Schaltfläche Berechnung hinterlegen, die dann mit Klick auf

Außerdem können Sie die voraussichtlichen *Baukosten* und den *Baubeginn*, sowie den Status von *Flächenwidmungs*- und *Bebauungsplänen* erfassen. Sollten Satellitenaufnahmen der Grundstücke vorhanden sein, können Sie weiterhin die *X*- und *Y-Koordinaten* erfassen.

Im Bereich *Anmerkungen* können Sie weiterhin alles erfassen, was in den beschriebenen Feldern keinen Platz hat.



Register Funktionen

		Grundstücke	e / Objekte	Historie	Projekt-Teile und U	nterprojekte	Individuelle Fe	elder
ktionen		-						
ischränkung								
auch inaktive a	anzeigen			Funktionst	typen 🛛 🤝 Alle at	iswählen	💥 keine ausw	rählen
inktionsgruppen	Alle		•	💟 Firma	V P	erson		
		beginnt mit	•	Such	en) 🛄 Alle			Funktion hinzufügen
Funktion	Funkt	beginnt mit	✓ Zuordnungs	Such Sdatum	en Alle	bteilung	Gru	Funktion hinzufügen
Funktion AW - ARCH	Funkt	beginnt mit ionsbeschrei. itekt	Zuordnungs 21.09.2017	Such	en Alle ummer A 73000	bteilung	Gru A Exte	Funktion hinzufügen Funktion bearbeiten Funktionen löschen
Funktion AW - ARCH ANSPRECHPER	Funkt Archi IS Ansp	beginnt mit ionsbeschrei itekt rechperson	▼ Zuordnungs 21.09.2017 21.07.2017 21.07.2017	Such Such	en Alle ummer A 88000	bteilung	Gru A Exte	Funktion hinzufügen Funktion bearbeiten Funktionen löschen Aktualisieren
Funktion AW - ARCH ANSPRECHPEF AB TECH	Funkt Archi IS Ansp Anlag Baub	beginnt mit ionsbeschrei itekt irechperson jenbetreuer Te	Zuordnungs 21.09.2017 21.07.2017 21.07.2017 27.03.2015	Sdatum N	en Alle ummer A 73000 88000 11604 71100	bteilung	Gru * Exte Exte Exte	Funktion hinzufügen Funktion bearbeiten Funktionen löschen Aktualisieren Funktion kopieren
Funktion AW - ARCH ANSPRECHPEF AB TECH BAUHERR ANSPRECHPEF	Funkt Archi S Ansp Anlag Bauh	beginnt mit ionsbeschrei itekt rechperson genbetreuer Te err Auftraggeb	Zuordnungs 21.09.2017 21.07.2017 21.07.2017 27.03.2015 21.07.2017	Such sdatum N 11:57:05 10:55:25	en Alle ummer A 73000 88000 11604 71100 88000	bteilung	Gru * Extr Extr Extr Extr	Funktion hinzufügen Funktion bearbeiten Funktionen löschen Aktualisieren Funktion kopieren
Funktion AW - ARCH ANSPRECHPEF AB TECH BAUHERR ANSPRECHPEF ANSPRECHPEF	Funkt Archi IS Ansp Anlag Bauh IS Ansp	beginnt mit ionsbeschrel itekt irechperson genbetreuer Te err Auftraggeb rechperson rechperson	Zuordnungs 21.09.2017 21.07.2017 21.07.2017 27.03.2015 21.07.2017 21.07.2017	Such sdatum N 11:57:05 10:55:25	en Alle ummer A 73000 88000 11604 71100 88000 88000	bteilung	Gru * Exte Exte Exte Exte Exte	Funktion hinzufügen Funktion bearbeiten Funktionen löschen Aktualisieren Funktion kopieren
Funktion AW - ARCH ANSPRECHPEF AB TECH BAUHERR ANSPRECHPEF ANSPRECHPEF	Funkt Archi S Ansp Anlag Bauh IS Ansp IS Ansp S Ansp	beginnt mit ionsbeschrei itekt rechperson genbetreuer Te err Auftraggeb rechperson rechperson rechperson	Zuordnungs 21.09.2017 21.07.2017 21.07.2017 27.03.2015 21.07.2017 21.07.2017 21.07.2017	Such sdatum N 11:57:05 10:55:25 10:51:4(en Alle Ummer A 73000 88000 11604 71100 88000 800 8000 8000 8000 8000 8000 800 8000 800	bteilung	Gru × Exte Exte Exte Exte Exte Exte	Funktion hinzufügen Funktion bearbeiten Funktionen löschen Aktualisieren Funktion kopieren Enddatum definieren
Eunktion AW - ARCH ANSPRECHPEF AB TECH BAUHERR ANSPRECHPEF ANSPRECHPEF	Funkt Archi IS Ansp Anlag Bauh IS Ansp IS Ansp	beginnt mit ionsbeschrei itekt irechperson genbetreuer Te err Auftraggeb irechperson rechperson rechperson	Zuordnungs 21.09.2017 21.07.2017 21.07.2017 27.03.2015 21.07.2017 21.07.2017 21.07.2017	Such datum N 11:57:05 10:55:25 10:51:4(en Alle ummer A 73000 88000 11604 71100 88000 88000 88000 88000	bteilung	Gru A Exte Exte Exte Exte Exte Exte	Funktion hinzufügen Funktion bearbeiten Funktionen löschen Aktualisieren Funktion kopieren Enddatum definieren zur Person
Funktion AW - ARCH ANSPRECHPEF AB TECH BAUHERR ANSPRECHPEF ANSPRECHPEF	Funkt Archi S Ansp Anlag Bauh IS Ansp IS Ansp	beginnt mit ionsbeschrei itekt irechperson genbetreuer Te err Auftraggeb irechperson irechperson rechperson	Zuordnungs 21.09.2017 21.07.2017 21.07.2017 27.03.2015 21.07.2017 21.07.2017 21.07.2017	Such Statum N 11:57:05 10:55:25 10:51:4(en Alle Ummer A 73000 88000 11604 71100 88000 88000 88000 88000 88000	bteilung	Gru * Exte Exte Exte Exte Exte Exte Exte	Funktion hinzufügen Funktion bearbeiten Funktionen löschen Aktualisieren Funktion kopieren Enddatum definieren zur Person Serienbriefe

Abbildung 5 - Projektdetails - Register Funktionen

Benutzerhandbuch Projekt

In diesem Register werden Kreditoren oder Personen mit den dazugehörigen Funktionen (z.B. Architekten, Bauleiter, etc.) erfasst. Über die entsprechenden Schaltflächen können Sie neue Funktionsträger *hinzufügen* oder bestehende *bearbeiten* bzw. *löschen*. Über die Schaltfläche unter *Enddatum definieren* gelangen Sie zu den Details des Kreditors bzw. der Person.

Bitte beachten Sie: Wenn eine Funktion vergeben wird, deren Beginndatum in der Zukunft liegt, wird dieser Datensatz standardmäßig nicht angezeigt. Erst wenn die Checkbox *zeige auch inaktive* aktiviert wird, wird der Datensatz im Darstellungsgitter angezeigt. Gleiches gilt auch für Funktionen, deren Enddatum bereits verstrichen ist. Mehr zum Thema Funktionen finden Sie in der entsprechenden Dokumentation.



Register Grundstücke / Objekte

age	Daten	Funktionen	Grundstücke / Objekte	Historie	Projekt-Teile und I	Unterprojekte			
)bjel	cte								
Objel	ktnr. O	bjektbezeichnu	ing	K	atastralgemeinde	Grundstücksnr.	Einlagezahl	Grun	Grundstück <u>h</u> inzuf.
				8	7105 Fügen	3191/14	849		🗄 Grundstück <u>n</u> eu
									Grundstück <u>b</u> earb.
									Grundstück entferner
									🗧 Objektzuordn. Iösche
									🔁 zum Objekt
									🔁 zur Neubauinformatio
									Gründstück Lageplan
									GB Auszüge
								-	
Z:1									

Abbildung 6 - Projektdetails - Register Grundstücke / Objekte

Benutzerhandbuch Projekt

In diesem Reiter können Sie dem Projekt Grundstücke zuweisen. Diese werden nach Objektnummern sortiert aufgelistet. Die Verknüpfung von Objekt und Grundstück erfolgt in den Grundstücksdetails. Mit Klick auf *Objektzuordnung löschen* wird die Zuordnung von Objekt und Grundstück entfernt. Das Grundstück selber bleibt dabei aber in der Liste. Es ist möglich, von diesem Register sowohl zu den Stammdaten des ausgewählten Objektes (*zum Objekt*) als auch zu den Detailinformationen des Grundstückes (*bearbeiten*) zu gelangen. Außerdem können Sie den Dialog *Neubauinformationen* öffnen, in dem zu jedem Objekt bauausführende Firmen für die verschiedenen Gewerke erfasst werden können. Voraussetzung ist allerdings, dass bereits mindestens ein Objekt zugeordnet wurde. Über *Grundstück Lageplan* gelangen Sie zur digitalen Katastralmappe des jeweiligen Bundeslandes, auf der die Umrisse des markierten Grundstücks farbig gekennzeichnet sind.



Dafür müssen Sie die entsprechende Webadresse für diesen Service in der globalen Variable GLOBAL_GIS_LAGEPLAN_URL eingegeben werden. Voraussetzung dafür ist, dass im Grundstücksdialog die Katastralgemeindenummer und die Grundstücksnummern korrekt eingetragen wurden. Über die Schaltfläche *Auszüge* haben Sie die Möglichkeit, einen Grundstücksauszug anzufordern. Dazu wird die Plattform Firmenbuchgrundbuch.at verwendet, eine webbrowser-basierende Informationsplattform der Compass-Tochter HF Data GmbH, welche als offizielle Verrechungsstelle der Republik Österreich fungiert. Über diese Plattform können Originalurkunden nach verschiedenen Kriterien aus den Informationsdatenbanken der Republik Österreich bezogen werden. Dazu ist es allerdings nötig, dass ein Administrator in Ihren Benutzerdaten entsprechende Login-Daten hinterlegt, da dieser Service kostenpflichtig ist.

Register Historie

ulende Änderungen Geschoß Nettonutzfläche Wohnungen Garagen Stichtag Nettodichte KP m2 NNF KP ges KP m2 Grund KP je m2 WBF Grenze Image: Stichtag Angebot Image: Stichtag Image: Stichtag Nettodichte KP m2 NNF KP ges KP m2 Grund KP je m2 WBF Grenze Image: Stichtag Angebot Image: Stichtag Image: Stichtag Image: Stichtag Nettodichte KP m2 NNF KP ges KP m2 Grund KP je m2 WBF Grenze Image: Stichtag Image: Stictag Image: Stichtag Image	ufende Änderungen Status Geschoß… Nettonutzfläche Wohnungen Garagen Stichtag Nettodichte KP m2 NNF KP ges… KP m2 Grund KP je m2 WBF Grenzer Gaufverfrag Angebot Gaufverfrag Angebot Gaufverfrag Angebot Gaufverfrag Angebot Gaufverfrag Angebot Gaufverfrag Angebot Gaufverfrag Angebot Gaufverfrag Angebot Gaufverfrag Angebot Gaufverfrag Angebot Gaufverfrag Angebot Gaufverfrag G	Lage	2 Daten	3 Funktion	en 4 Grundst	tücke / Objekte	<u>5</u> Histo	orie <u>6</u> i	Projekt-Teile und	Unterprojekte					
Status Geschoß Nettonutzfläche Wohnungen Garagen Stichtag Nettodichte KP m2 NNF KP ges KP m2 Grund KP je m2 WBF Grenze Met geschoß Angebot	Status Geschoß Nettonutzfläche Wohnungen Garagen Stichtag Nettodichte KP m2 NNF KP ges KP m2 Grund KP je m2 WBF Grenze Angebot A	ufen	de Ände	rungen											
Posteingang Angebot Image bot	Posteingang	Status	1	Geschoß	Nettonutzfläche	Wohnungen	Garagen	Stichtag	Nettodichte	KP m2 NNF	KP ges	KP m2 Grund	KP je m2	WBF Grenze 🔺	Hinzufügen
		Postei	ngang vot						1		Ĭ				Bearbeiten
Image: series of the series		Kaufv	ertrag	1											Entfernen
Image: serie seri								-							
Image: series of the series															
Image: second															
Image: second															
Image: series of the series															
Image: sector															
Image: series of the series															
														8	
A73		1 7.3		<u> </u>			-			1	- (1			1

Abbildung 7 - Projektdetails - Register Historie

Benutzerhandbuch Projekt

Letzte Änderung: 08/2023



In diesem Register ist es möglich, Daten zu einem Angebot, Kaufvertrag und dem Posteingang zu erfassen. Mit Klick auf *Hinzufügen* können Sie auch weitere Status hinzufügen.

Register Projekt-Teile

🗆 Proje	kt: Absam	<-Standard Re	elease>>				
Proje	e <mark>kt:</mark> ABS	SAM, <mark>Südti</mark> rc	bler <mark>Siedlung</mark> NEU, I	m Tal (At	vsam)		STA
<u>1</u> Lage	2 Daten	3 Funktionen	4 Grundstücke / Objekte	5 Historie	Projekt-Teile und Unterprojekte		
Projekt	Teile						
Nan	ne		Bezeichnung				Hinzufügen
							Bearbeiten
							Entfernen
Z:0)					-	
Unterpr	rojekte						
Proj	ekt Nr		Bezeichnung				Bearbeiten
							Entfernen
Z:0)						
	71	- Löschor)				
TTen		Fosciet		Confidencial	Antonisieren Projekt Lagepi		

Abbildung 8 - Projektdetails - Register Projekt-Teile

Benutzerhandbuch Projekt

In diesem Reiter können Sie Projektteile hinterlegen. Dies macht bei sehr großen Projekten Sinn. Dann können Sie im netFrame DMS Dokumente auch zu Projektteilen verknüpfen, nicht nur zum Gesamtprojekt.

Im unteren Bereich werden Unterprojekte angezeigt. Die Zuordnung erfolgt im Unterprojekt selber, indem dort im ersten Register das *Hauptprojekt* ausgewählt wird. Im Hauptprojekt erscheinen die Unterprojekte dann in diesem Bereich und können über die entsprechenden Schaltflächen *bearbeitet* bzw. *entfernt* werden.



Register Individuelle Felder

Projekt: Absam < <nhtteststand>></nhtteststand>								
Lage Daten Funktionen	Grundstücke / Objekte	Historie	Projekt-Teile und Unterprojekte Individuelle Felder					
Dynamische Eigenschaften		-	1					
Text	Wert			windiv. Felder Verwalten				
Textlest	aoc			2 Aktualisieren				
Test	0							
ics.	U							
rfasst am	Erfasser		Letzte Änderung 04.09.2007 14:	39:32 Benutzer pitfr				
Neu	n Pokument	e 🛛 🔽 🗛	tionen					

Abbildung 9 - Projektdetails - Register Individuelle Felder

Benutzerhandbuch Projekt

Über dieses Register ist es möglich, individuelle Daten zum Projekt zu erfassen. Hierbei handelt es sich um Angaben, die unternehmensspezifisch erfasst werden und deshalb nicht in den anderen Standardregistern vorhanden sind. So kann jedes Unternehmen alle wichtigen Informationen zu einem Projekt hinterlegen. Individuelle Felder können frei befüllt werden, es ist aber auch möglich, eine Auswahlliste zu hinterlegen. Um die individuellen Felder zu verwalten, klicken Sie entweder in den *Grundeinstellungen* unter dem Punkt *Dialoge allgemein* auf den Eintrag *Indiv.-Felder Projekt* oder klicken Sie in diesem Register auf die Schaltfläche *Indiv. Felder verwalten*. Im anschließenden Dialog können die vorhandenen Felder bearbeitet bzw. gelöscht und neue Felder angelegt werden. Im Normalfall ist dies Aufgabe der Systemadministratoren. Weitere Informationen dazu finden Sie im Administratorenhandbuch.



4. Berichte

Projektverzeichnis

Mithilfe der Schaltfläche *Berichte* in der Projektliste können Sie ein *Projektverzeichnis* erstellen. Ein Parameterdialog wird geöffnet, in dem Sie die Einstellungen zum Bericht machen können. Der gleiche wird geöffnet bei Auswahl des Punktes *Projektverzeichnis* im Hauptmenü - Projekte & Planung - Ausdrucke.



Abbildung 10 - Parameterdialog - Projektverzeichnis

10

100

Benutzerhandbuch Projekt

Wählen Sie hier einen oder mehrere Status durch anhaken aus und entscheiden Sie sich dann für eine der Berichtarten. Dabei legen Sie fest, wie die Projekte sortiert werden sollen und welche weiteren Angaben angedruckt werden sollen.

Es folgen die weiteren optionalen Einschränkungsmöglichkeiten. Um diese zu verwenden, haken Sie sie zunächst an.



- Projekteinschränkung: Wählen Sie hier ein Projekt aus, wenn Sie nur eines auf dem Ausdruck sehen möchten.
- Einschränkung nach Ort bzw. Bezirk: Zur Einschränkung auf Projekte in einem bestimmten Ort setzen Sie hier zunächst das Häkchen um die Einschränkung zu aktivieren und wählen Sie dann den gewünschten Ort aus. Für die Einschränkung auf einen Bezirk, geben Sie diesen ins Eingabefeld ein. Sie können * als Platzhalter verwenden.
- Bezug-Einschränkung: In diesem Bereich können Sie auf das Bezugsjahr bzw. eine Spanne von Jahren einschränken.

Haben Sie alle Einstellungen getroffen, haben Sie mehrere Möglichkeiten zur Weiterverarbeitung. Über die Schaltflächen in der Fußzeile können Sie den Bericht direkt *drucken*, in der *Vorschau* ansehen oder als *PDF*-Datei ausgeben. In der Vorschau haben Sie neben dem Drucken und speichern in verschiedenen Formaten auch noch die Möglichkeit, den Bericht per E-Mail zu versenden oder im DMS abzulegen.



5. Konfiguration

Berechtigungen

285103 Projektliste (Hauptmenü)

Mit dieser Berechtigung darf der Nutzer die Projektliste und den Bericht Projektverzeichnis einsehen.

285100 Projekte Neu

Mit dieser Berechtigung darf der Nutzer neue Projekte anlegen. Ohne diese Berechtigung ist der Button 'Neu' in der Projektliste und den Projektdetails nicht aktiv.

285101 Projekte Bearbeiten

Mit dieser Berechtigung darf der Nutzer Projekte bearbeiten. Ohne diese Berechtigung kann er die Projektdetails zwar öffnen, aber die Buttons 'Speichern' und 'Speichern und Schließen' in den Projektdetails sind nicht aktiv. Änderungen können also nicht gespeichert werden.

285102 Projekte Löschen

Benutzerhandbuch Projekt

Mit dieser Berechtigung darf der Nutzer Projekte löschen. Ohne diese Berechtigung ist der Button 'Löschen' in den Projektdetails nicht aktiv.

101025 Projekt-Objekt Übergabe (Konfigurationstabelle)

Mit dieser Berechtigung wird das Bearbeiten der Werte der Konfigurationstabelle Projekt-Objekt Übergabe mit der Nummer 1450 ermöglicht.

101085 ProjektMenu (Konfigurationstabelle)

Mit dieser Berechtigung wird das Bearbeiten der Werte der Konfigurationstabelle ProjektMenu mit der Nummer 1520 ermöglicht.

50090 GIS Lageplan URLs (Konfigurationstabelle)

Mit dieser Berechtigung wird das Bearbeiten der Werte der Konfigurationstabelle GIS Lageplan URL mit der Nummer 200400 ermöglicht.



150044 Indiv Felder Projekt (Hauptmenü)

Mit dieser Berechtigung darf der Nutzer über den Button "Indiv. Felder Verwalten" oder vom Hauptmenü aus (Grundeinstellungen – Dialoge allgemein) die Indiv Felder für das Modul Projekt verwalten.

542004 Projekcte - SQL-Abfragen bearbeiten

Mit dieser Berechtigung dürfen die konfigurierbaren SQL-Anweisungen im Projekt bearbeitet werden.

Globale Variablen

Im Modul Projekt werden keine globalen Variablen verwendet.

Konfigurationstabellen

1450 Projekt-Objekt Übergabe

Hier wird definiert welche Felder im Objekt aus dem Projekt übernommen werden sollten wenn aus dem Projekt ein Objekt wird.

1520 ProjektMenu

Diese Konfiguration wird verwendet, um in den Projektdetails die unter Anzeigename aufgeführten Vermerke, etc. aufzuführen oder zu deaktivieren (Spalte Aktiv = 0). WICHTIG: Das Feld Schlüssel darf nicht verändert werden.

200400 GIS Lageplan URL

Benutzerhandbuch Projekt

In dieser Tabelle sind die URLs zum Lageplan eines Grundstücks je Bundesland hinterlegt.



Abbildungsverzeichnis

10

Abbildung 1 - Projekte im Hauptmenü	2
Abbildung 2 - Projektdetails - Register Lage	6
Abbildung 3 - Status aller Art mit Benutzergruppen-Berechtigung	7
Abbildung 4 - Projektdetails - Register Daten	9
Abbildung 5 - Projektdetails - Register Funktionen	.11
Abbildung 6 - Projektdetails - Register Grundstücke / Objekte	.12
Abbildung 7 - Projektdetails - Register Historie	.13
Abbildung 8 - Projektdetails - Register Projekt-Teile	.14
Abbildung 9 - Projektdetails - Register Individuelle Felder	.15
Abbildung 10 - Parameterdialog - Projektverzeichnis	.16