



1

Inhaltsverzeichnis

N N N N

1.	Allgemein2
2.	WBF Generationen
3.	WBF Zuschuss
4.	Zuweisung WBF zu Objekten und Information an Bestandnehmer7
5.	Bericht WBF Infoblatt9
6.	Bericht WBF Zuschuss Liste
7.	Konfiguration
	Berechtigungen12
	Globale Variablen12
	Konfigurationstabellen12
Abb	ildungsverzeichnis

11

12

11

1



1. Allgemein

Mit diesem Modul können Wohnbauförderungen gewartet und zu Objekten verknüpft werden. Es ist dann möglich, einen Bericht für Bestandnehmer zu erstellen, der diese über die Wohnbauförderung und Änderungen daran detailliert informiert.

Sie finden die Dialoge zum Anlegen der Wohnbauförderung im Bereich Objekte – Finanzen des Hauptmenüs.

Navigation NHTTeststand	× >>
Hauptmenü Suchen	
	En En 🙆
🛛 🕀 Domizil+ DigitalPer	n
🕀 🕞 Domizil+ DigitalPer	n NEU
🛛 🖻 👝 Domizil+ Objektma	anagement
Posteingang (1	311)
🗕 🗕 🕂 Erinnerung	
→ SMS senden (2	98004)
🗈 👝 Projekte & Plan	lung
🖻 👝 Objekte	
🗄 🗁 🗁 Allgemeines	;
🖻 👝 Finanzen	
🗕 🗕 🗕 🖶 🕂 🕂	derung (270105)
BK-HK Er	mittlung der Kalkulationsbasen (270106)
BK-HK Ko	stenaufstellung (270110)
→ EVB Entv	vicklung Berechnung (205020)
→ EVB Entv	vicklung Übersicht (205021)
→ EVB Zins	staffel (210000)
→ EVB Konf	iguration (205000)
→ Rechnun	gsaufteilung (290103)
→ FB Stund	ung (348000)
Darlehen	(185103)
A Rechnun	gssuche (1310)
Annuitate	en und NNFL (185200)
→ Buchung	en suchen (325001)
→ BNVS-IM	port (50235)
→ WRE Con	erationen (52061)
	es Figentum VS
WRF 7us	chuss (53062)
H Co Subzähle	r
🗄 🕞 Ausdrucke	
Barcopon	

Abbildung 1 - WBF-Dialoge im Hauptmenü

2



2. WBF Generationen

Im Dialog WBF Generationen werden die eigentlichen Wohnbauförderungen hinterlegt. Dafür wird zunächst ein Listendialog geöffnet.

WBF Genera	ation Liste < <nhtte:< th=""><th>ststand>></th><th></th><th></th><th></th></nhtte:<>	ststand>>			
WBF Gen	eration Liste				N
	beginr	t mit	🗸 🔎 Suchen	Alle	•
Name	Erstell Datum	Ersteller	Bearbeitet am	Benutzer	
WBF 91/4	26.11.2015 11:42:1	5 CPAMAP	26.11.2015 11:42:15	CPAMAP	
				2	
Anzahl Date	nsätze: 1				
H Neu	🛛 🜌 Detail	Aktu	alisieren		X

Abbildung 2 - WBF Generationen Liste

Im oberen Bereich finden Sie eine Suche und einen Filter. Unter der Liste können Sie mit Klick auf die entsprechenden Schaltflächen einen neuen Datensatz anlegen, die Details eines bestehenden Datensatzes bearbeiten und die Liste aktualisieren. Um einen Datensatz zu bearbeiten, können Sie diesen auch doppelt anklicken. Daraufhin wird der Detaildialog geöffnet.



WBF	Gen	eration ·	<nhttes< th=""><th>tstand>></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th></nhttes<>	tstand>>						
WB	F G	enerati	on							NHT
Name.		WBF	91/4			1				
Bezei	chnun	g Wohi	nbauförder	rung 1991		4°).	Zusatz	in der Fassung 4		
G	Beg	inn		30.11.20	15 📖	Ende	01.01.2016			
Daue	er	Jahr Von	Jahr Bis	Prozentsatz		Annuität			^	E Löschen
	10	1	10		5,00	6,00				🚹 Neu
	5		13		0,00	10,00				N
									_	
				-						
-									~	
Neu	ý.		Aktualis	ieren						

Abbildung 3 - WBF Generationen Detaildialog

Im Detaildialog können Sie dem Datensatz einen Namen und eine Bezeichnung geben. Teil der Bezeichnung im Bericht ist außerdem der Zusatz. Geben Sie jeweils ein Datum für Beginn und Ende ein, um die Gültigkeit festzulegen. Im unteren Bereich finden Sie dann die Prozentsätze und Annuitäten, die während dieses Zeitraums gelten. Es ist auch möglich, unterschiedliche Prozentsätze und Annuitäten für unterschiedliche Gültigkeitszeiträume festzulegen. Klicken Sie dazu auf das blaue Plus neben den Daten und stellen Sie die Daten entsprechend neu ein. Mit den Pfeiltasten können Sie dann zwischen den Gültigkeitszeiträumen hin- und herschalten.

Um die Prozentsätze der Wohnbauförderung zu erfassen, klicken Sie auf der rechten Seite auf Neu. In der Liste wird dann eine neue Zeile eingefügt, in der Sie die entsprechenden Angaben einfach eintragen können. Um eine Zeile wieder zu entfernen, markieren Sie diese und klicken Sie auf löschen.



3. WBF Zuschuss

In diesem Dialog können auch Zuschüsse zu den Wohnbauförderungen erfasst werden. Auch hierfür wird zunächst eine Liste geöffnet.

	beginnt	: mit	▼ Suchen	le	•	1
Vame	Von	Bis	Erstell Datum Ersteller	Bearbeitet Benutzer		
zuschuss12						
			-			

Abbildung 4 - WBF Zuschuss Liste

Im oberen Bereich finden Sie eine Suche und einen Filter. Unter der Liste können Sie mit Klick auf die entsprechenden Schaltflächen einen neuen Datensatz anlegen, die Details eines bestehenden Datensatzes bearbeiten und die Liste aktualisieren. Um einen Datensatz zu bearbeiten, können Sie diesen auch doppelt anklicken. Daraufhin wird der Detaildialog geöffnet.



WBF Zus	chuss <	<nhttests< th=""><th>tand>></th><th></th></nhttests<>	tand>>	
WBF Z	uschus	5		NHT
Name	<mark>zus</mark> c	huss12		
Dauer	Jahr Von	Jahr Bis	Prozentsatz	∧ 💽 Neu
► 5	1	5	100,00	- Löschen
3	6	8	50,00	
_				
				v.
+ Neu	1	Aktualisi	eren	

Abbildung 5 - WBF Zuschuss Detaildialog

Im Detaildialog können Sie dem Datensatz einen Namen geben.

Um die Zuschüsse zu erfassen, klicken Sie auf der rechten Seite auf Neu. In der Liste wird dann eine neue Zeile eingefügt, in der Sie die entsprechenden Angaben einfach eintragen können. Um eine Zeile wieder zu entfernen, markieren Sie diese und klicken Sie auf löschen.



4. Zuweisung WBF zu Objekten und Information an Bestandnehmer

Nachdem die Wohnbauförderungssätze und –zuschüsse angelegt wurden, müssen diese bei den gewünschten Objekten zugewiesen werden. Dazu gibt es eine eigene Lasche in den Objektstammdaten. Öffnen Sie diese aus dem Objektmenü über den Punkt Wohnbauförderung im Bereich Objektdaten – Stammdaten.

Objekt: 00008 / 0 IN08 < <nhtteststand>></nhtteststand>						
Objekt: 00008 / 0 IN08						NHT
Objekt: 8 VEH: 0 -	🔁 🔎 🕅 inaktiv	ve Objekte anzeigen 🛛 📄 deaktivierte Menüeinträg	ie anzeigen			
Übersicht 🕙	Auswahl					
	Art	Name /	Anzahl	Neu	Liste	^
	Dialog	Adresse, Gebäudeteile, Stiegenhäuser				
Suche ^	Dialog	Allgemein				
Alle Dialoge	Dialog	Ausstattung				
	Bericht	Ausstattung Begehungsprotokoll				
Alle Ausdrucke	Bericht	Ausstattungen ohne B1300				
E Cojektdaten	Dialog	Bank- und Verrechnungsdaten				
Constant Stammdaten	Dialog	Bautenstand		100		
- 👝 Übersichten	Dialog	Bauzustand	(2	
- Verwaltung	Dialog	Bestandseinheiten und Flächen		_		
	Dialog	Funktionen				
	Dialog	Grundstucke und Datumsangaben				
🗄 🗁 Arbeiten	Dialog	Mit Objektdaten aus Domizil aktualisieren				
🖃 👝 Finanzen	Dialog	Mit Objektuaten aus Donizii aktualisieren				
EVB/RL	Dialog	Wohnbauförderung				
— 👝 ВК/НК	Pilling	Wombablorderang				
CA BAU						
- Darkhen						
Danenen						
Controlling						
- 👝 Finanzamt						
Carlor						
🕀 👝 Firmen						
× ×	A					~
Aktualisieren	I.					×

Abbildung 6 - Wohnbauförderung im Objektmenü

Objekt: 00	008 / 0 INO	8 < <nhttes< th=""><th>ststand>></th><th></th><th></th><th>OM domiz</th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th></nhttes<>	ststand>>			OM domiz							
Allgemein	Adresse	Funktionen	Einheiten und Flächen	Grundstücke /	Datum	Ausstattung	Bank / kfm. Daten	Wohr	bauförderun	g	Felder		
WBF Name WBF 91/4	WBF Bez	zeichnung W	/BF Zusatz I der Fassung 4	Zuschuss Name	Zuschus	es Start	Vorschreibung Start 01.11.1942		WBF Text Nr. O	WBF Ziel Nr. 0	Geschäftszah	WBF hinz:	ufügen
< Erfasst am		_ōschen	Erfasser	Dokumente	Letzt	e Änderung	.29.08.2014 07:59:05	Benutz GBVn	:er	valter	> letzter At	gleich 09.02	2.2015 19:15:07

Abbildung 7 - Objektstammdaten - Register Wohnbauförderung

Hier können die angelegten WBF Generationen und Zuschüsse einem Objekt zugeordnet werden. Klicken Sie dazu auf der rechten Seite auf die Schaltfläche WBF hinzufügen. Ein Zuschuss kann immer nur einer Generation zugewiesen werden und nicht allein stehen. Für den Beginn der Wohnbauförderung (Spalte "Vorschreibung Start") wird dann zunächst das Bezugsdatum des Objektes eingetragen. Dieses kann aber noch geändert werden, z.B. bei Sanierungen mit Wohnbauförderung. Die entsprechenden Prozentsätze der Generationen werden dann ausgehend vom hier eingegebenen Datum berechnet.

Um Bestandnehmer über die konkrete Entwicklung ihrer Miete mit Bezug auf die Wohnbauförderung zu informieren, können Sie in den Detaildialogen von Person und Bestandsverhältnis ein Infoblatt ausdrucken (Schaltfläche Berichte – WBF Infoblatt). Auch im Bestandnehmerwechsel finden Sie einen solchen Bericht für den neuen Mieter.



5. Bericht WBF Infoblatt

Öffnen Sie das WBF Infoblatt aus dem Hauptmenü (Bereich Objekte – Ausdrucke), können Sie eine Aussendung für alle Bestandnehmer eines oder mehrerer Objekte erstellen. Dieses informiert Bestandnehmer über Änderungen an der Wohnbauförderung und ist demnach nur relevant, wenn sich gesetzlich etwas an der Wohnbauförderung ändert.

WBF Infoblatt <>	WBF Infoblatt < <nhtteststand>></nhtteststand>								
WBF Infoblatt									
Objekt	Exportpfad								
Objekt von-bis	\\cpsrvdev\Dokumentation								
Name]							
WBF 91/4									
Vorschau PDF		×.							

Abbildung 8 - Parameterdialog Infoblatt

Sie können das Infoblatt für bestimmte Objekte erstellen, indem Sie die Felder entsprechend befüllen. Außerdem wird der Exportpfad angezeigt, in den die Anschreiben gespeichert werden. Dieser wird in der globalen Variable 1000 GLOBAL_WBF_INFOBLATT_PFAD gespeichert. Haben Sie eines oder mehrer Objekte ausgewählt, werden für alle Bestandnehmer Anschreiben mit entsprechenden Informationen zur Wohnbauförderung erstellt. Wenn Sie auf die Schaltfläche Vorschau klicken, wird ein Bestandnehmer als Beispiel angezeigt. Möchten Sie die Anschreiben für alle Bestandnehmer erstellen, verwenden Sie die Schaltfläche PDF, damit diese im Exportpfad als pdf-Dateien erstellt werden.



X X X

 $X_{i} = X_{i}$

11 - H

. .

1 N N

10 A 10

10

Benutzerhandbuch Wohnbauförderung

1.1

10

10

N N N N N

10

. .

1 1 1

10

100

. .



6. Bericht WBF Zuschuss Liste

Den Bericht finden Sie im Hauptmenü unter d+ Objektmanagement \rightarrow Objekte \rightarrow Finanzen \rightarrow Ausdrucke. Dabei öffnet sich folgender Parameterdialog.

WBF Zuschuss Liste									
WBF Zuschuss Liste									
1. Setzen Sie die Auwahlkriterien (Optional). 2. Bericht weiterverarbeiten (Drucken, Vorschau, PDF).									
Objekt Einchränkung	Typus Einchränkung								
von 40 🗘	von0								
bis	bis0								
🥅 Wirksam T1 Einchränkung	Wirksam T2 Einchränkung								
von	von								
bis	bis								
Drucken	2 PDF								

Abbildung 9 - Parameterdialog WBF Zuschuss Liste

Hier können Sie diverse Einschränkungen treffen. Um die jeweiligen Einschränkungen machen zu können, müssen Sie die entsprechenden Checkboxen aktivieren. Erst dann können Sie genauere Einstellungen treffen.

Haben Sie alle Einstellungen getroffen, haben Sie mehrere Möglichkeiten zur Weiterverarbeitung. Über die Schaltflächen in der Fußzeile können Sie den Bericht direkt drucken, in der Vorschau ansehen oder als PDF-Datei ausgeben. In der Vorschau haben Sie neben dem Drucken und speichern in verschiedenen Formaten auch noch die Möglichkeit, den Bericht per E-Mail zu versenden oder im DMS abzulegen.



7. Konfiguration

Berechtigungen

53061 WBF Generation (Hauptmenü) Mit dieser Berechtigung kann der Nutzer den WBF-Generationendialog im Hauptmenü öffnen und bearbeiten.

53062 WBF Zuschuss (Hauptmenü) Mit dieser Berechtigung kann der Nutzer den WBF-Zuschussdialog im Hauptmenü öffnen und bearbeiten.

50323 WBF Objektzuordnung Mit dieser Berechtigung darf der Benutzer die Zuordnung der Wohnbauförderungen und Zuschüsse zu Objekten warten.

53063 WBF Infoblatt (Hauptmenü) Mit dieser Berechtigung kann der Nutzer den Bericht WBF-Infoblatt im Hauptmenü öffnen und drucken.

Globale Variablen

1000 GLOBAL_WBF_INFOBLATT_PFAD Dieser Pfad wird für den Druck des WBF-Infoblattes verwendet.

Konfigurationstabellen

Das Modul Wohnbauförderung wird nicht über Konfigurationstabellen gesteuert.



Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1 - WBF-Dialoge im Hauptmenü	2
Abbildung 2 - WBF Generationen Liste	3
Abbildung 3 - WBF Generationen Detaildialog	4
Abbildung 4 - WBF Zuschuss Liste	5
Abbildung 5 - WBF Zuschuss Detaildialog	6
Abbildung 6 - Wohnbauförderung im Objektmenü	7
Abbildung 7 - Objektstammdaten - Register Wohnbauförderung	8
Abbildung 8 - Parameterdialog Infoblatt	9
Abbildung 9 - Parameterdialog WBF Zuschuss Liste	11