

OM Objektmanagement

BK/HK

Benutzerhandbuch





Inhaltsverzeichnis

1.	Allgemein	2
2.	BK-HK Ermittlung der Kalkulationsbasen	3
	Konf. Kostenarten	6
	Konf. Erhöhung	8
	Konf. Sonderposten	9
	Konf. UstKZ	11
	Konf. Verbrauch	11
	Konf. Basen verringern	12
	Bericht BK-HK Kalkulation	13
	Kostenmeldung	17
3.	Konfiguration	20
	Berechtigungen	20
	Globale Variablen	22
	Konfigurationstabellen	23
Δhh	ildungsverzeichnis	26



1. Allgemein

Mit diesem Modul können Sie die Basen für die Vorschreibung im Bereich BK / HK kalkulieren.

Dafür greift das System auf Daten der Vorjahre zu und erhöht dann die Kosten um einen gewissen

Prozentsatz oder Betrag. Diese Basen werden dann im d+ RW eingetragen.

Sie erreichen das BK / HK - Modul aus dem Hauptmenü.

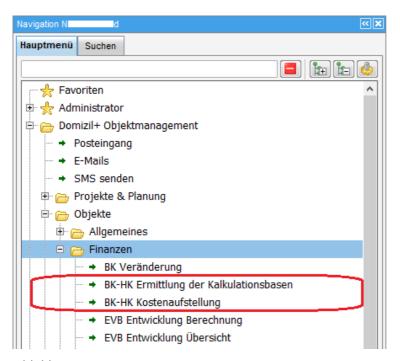


Abbildung 1 - Hauptmenü

Des Weiteren finden Sie die BK-HK Ermittlung der Kalkulationsbasen und die BK-HK Kostenaufstellung über den entsprechenden Menüpunkt im Objektmenü. Diese BK / HK - Listen enthalten dann allerdings nur die Daten zum gewählten Objekt.

Benutzerhandbuch BK / HK 2 Letzte Änderung: 06/2023



2. BK-HK Ermittlung der Kalkulationsbasen

Für die Berechnung der Betriebs- und Heizkosten werden zuerst die Einstellungen für die Kalkulation vorgenommen.

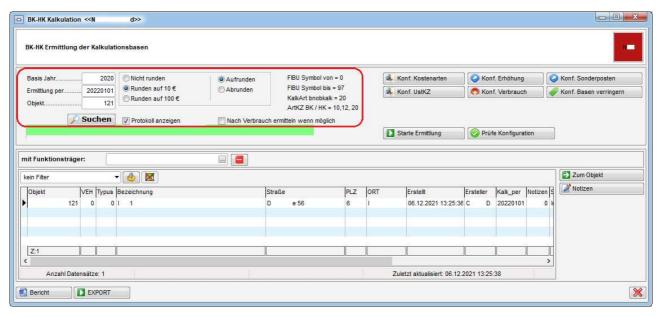


Abbildung 2 - Einstellung für Kalkulation

Bei *Basis Jahr* müssen Sie jenes Jahr eintragen, von welchem aus die Ermittlung berechnet werden soll. Im Normallfall ist dies das aktuelle Jahr -1.

<u>Beispiel</u>: Die BK-HK Ermittlung soll für das Jahr 2022 gemacht werden. Wir befinden uns derzeit im Jahr 2021. Deshalb sollte hier beim *Basis Jahr* das Jahr 2020 gewählt werden, da das aktuelle Jahr nicht vollständig ist und es macht keinen Sinn, von einem unvollständigen Jahr aus eine Hochrechnung zu machen.

Bei *Ermittlung per* kann das Datum für den Zeitpunkt der Ermittlung eingetragen werden. Im Normallfall ist dies immer der 01.01. zum nächsten Jahr, gegebenenfalls kann auch der 01.07. herangezogen werden. Wollen Sie beispielsweise die BK-HK Ermittlung für das Jahr 2022 durchführen, geben Sie hier 20220101 ein (also Format yyyymmdd).

Benutzerhandbuch BK / HK 3 Letzte Änderung: 06/2023



Das *Objekt*, für welches die Ermittlung gemacht werden soll, kann im entsprechenden Feld eingegeben werden. Ansonsten werden alle Objekte des oben rechts ausgewählten Mandanten angezeigt.

Daneben haben Sie diverse Möglichkeiten zum Runden der Beträge. Hier können Sie wählen, ob Sie *Nicht runden, Runden auf 10€* (empfohlen) oder *Runden auf 100€* wollen. Dazu können Sie noch wählen, ob Sie *Aufrunden* (empfohlen) oder *Abrunden* möchten. Da es sich bei dieser Kalkulation um eine Schätzung handelt, wird eine Rundung auf jeden Fall empfohlen.

Aktivieren Sie die Checkbox *Protokoll anzeigen*, sehen Sie im Kalkulationsbericht jene Kostenarten, welche noch nicht konfiguriert wurden.

Über Aktivierung der Checkbox *Nach Verbrauch ermitteln wenn möglich* wird nach dem tatsächlichen Verbrauch kalkuliert und nicht nach den Kosten, die gebucht worden sind. Weitere Informationen hierzu finden Sie ab S. 11.

Die Werte rechts neben dem Rundungsbereich können in der Konfigurationstabelle "BKHK_Kalkulation_Konfig" (Nr. 1405) eingegeben werden. Weitere Informationen hierzu finden Sie im Bereich "Konfigurationstabellen" ab Seite 23.

Weitere Einstellungen für die BK / HK Ermittlung finden Sie über die sechs Schaltflächen auf der rechten Seite.

Haben Sie Ihre Einstellungen getroffen, können Sie prüfen, ob alle nötigen Konfigurationen gemacht wurden. Klicken Sie dazu auf *Prüfe Konfiguration*. Dabei öffnet sich ein Dialog.

In diesem Bereich wird Ihnen auch angezeigt, ob die notwendigen Daten im d+ RW vorhanden sind. Wenn Sie für das nächste Jahr kalkulieren, müssen die entsprechenden Daten auch im d+ RW übernommen worden sein. Dies erledigt im Normalfall die Buchhaltung.

Benutzerhandbuch BK / HK 4 Letzte Änderung: 06/2023



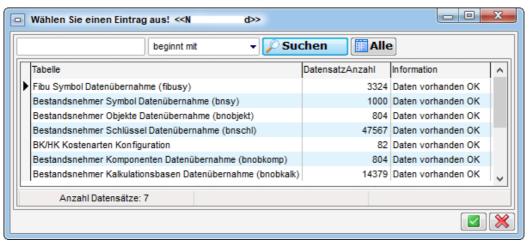


Abbildung 3 - Prüfe Konfiguration

Wenn hier Daten fehlen, sehen Sie dies in der Spalte Information.

Sind nun alle Konfigurationen vollständig gemacht, können Sie mit Klick auf die entsprechende Schaltfläche die Ermittlung starten. Dies kann beim ersten Mal unter Umständen etwas dauern. Wurde eine Kalkulation durchgeführt, sehen Sie dies in der Liste. Mit Doppelklick auf einen Eintrag öffnet sich dann der entsprechende Bericht. Weitere Informationen dazu finden Sie ab S. 13.

Neben der Liste können Sie mit Klick auf die entsprechende Schaltfläche außerdem *zum Objekt* springen. Markieren Sie dazu in der Liste jenen Datensatz, bei welchem das gewünschte Objekt zugeordnet ist und klicken Sie anschließend auf *Zum Objekt*. Mit Klick auf *Notizen* können Sie Notizen für das Objekt und das aktuelle *Ermittlung per* – Datum entsprechend dem in der Liste markierten Datensatz erfassen. Hier werden beispielsweise Hinweise dazu gemacht, dass es zu "außerordentlichen" Beträgen gekommen ist. Diese Notizen werden dann im Bericht mitangedruckt.

Benutzerhandbuch BK / HK 5 Letzte Änderung: 06/2023



Konf. Kostenarten

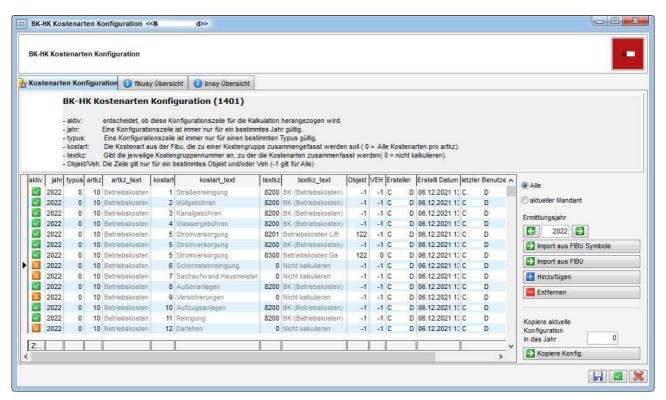


Abbildung 4 - Konfiguration Kostenarten

Hier können Sie die Kostenarten für die BK / HK Ermittlung konfigurieren. Dabei werden die Kostenarten jeweils einem Textkennzeichen (BK, HK, Lift, IK, etc.) zugeordnet. Das bedeutet, dass alle Kostenarten, die einem Textkennzeichen zugeordnet wurden, für die Bildung der Summen der jeweiligen Textkennzeichen herangezogen werden.

Wenn bestimmte Kostenarten gewissen Textkennzeichen objektbezogen <u>anders</u> zugeordnet werden sollen, kann das betreffende Objekt/VEH in der dafür vorgesehenen Spalte eingetragen werden. Ist hier jedoch der Wert -1 eingetragen, gilt diese Konstellation für alle Objekte/VEHs, für welche keine eigene Konfiguration erstellt wurde.

Im rechten Bereich können Sie die Auswahl treffen, ob Sie *Alle* oder nur die Kostenartenkonfigurationen des *aktuellen Mandanten* angezeigt haben möchten. Darunter müssen Sie das *Ermittlungsjahr* auswählen. Mit den grünen Pfeilen können Sie Jahre nach vorbzw. zurückspringen. Mit Klick auf *Import aus FIBU Symbole* können Sie alle FIBU Symbole aus dem Rechnungswesen importieren. Bei *Import aus FIBU* holen Sie alle Kostenarten aus dem

Benutzerhandbuch BK / HK 6 Letzte Änderung: 06/2023



Rechnungswesen. Mit Klick auf *Hinzufügen* können Sie eine neue Kostenart manuell hinzufügen und mit Klick auf *Entfernen* wird die in der Liste markierte Kostenart gelöscht.

Um die Einstellungen hier zu erleichtern, gibt es die beiden Informationslaschen *fibusy Übersicht* und *bnsy Übersicht*.

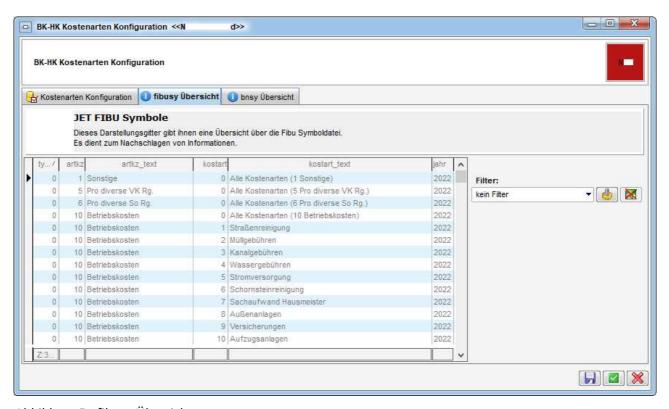


Abbildung 5 - fibusy Übersicht

In dieser Lasche sehen Sie eine Übersicht über die Fibu-Symoldatei. Dies ist also eine Auflistung der ArtKZ mit den dazu konfigurierten Kostenarten.

Benutzerhandbuch BK / HK 7 Letzte Änderung: 06/2023



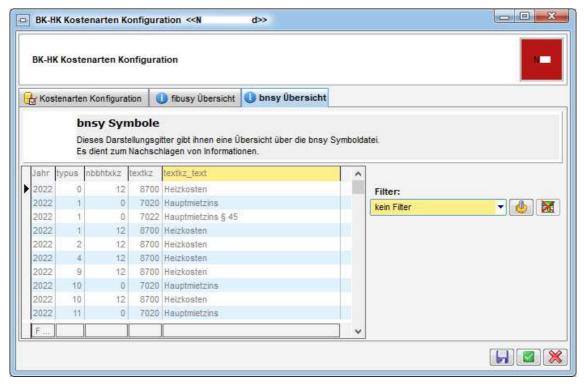


Abbildung 6 - bnsy Übersicht

In dieser Lasche sehen Sie eine Übersicht über die bnsy-Symboldatei. Dies ist also eine Auflistung nach Jahren, welche Typus mit welchen TextKZs konfiguriert wurden.

Die Kostenartkonfiguration muss für das aktuelle Jahr, das Basisjahr, das Basisjahr -1 und das Basisjahr -2 und das Jahr, welches bei *Ermittlung per* eingetragen ist, erstellt werden. Dafür gibt es die Schaltfläche *Kopiere Konfig.*, bei welcher das gewünschte Jahr eingetragen werden kann. Dabei werden alle aktuellen Kostenartkonfigurationen in das eingegebene Jahr kopiert.

Konf. Erhöhung

Diese Konfiguration dient dazu, die angefallenen Kosten im Basisjahr um einen gewissen Faktor für das gewünschte Ermittlungsjahr zu erhöhen. Hier können Sie diverse Erhöhungen eingeben, welche dann für die BK/HK-Kalkulation herangezogen werden.

Das System stellt verschiedene Möglichkeiten zur Verfügung, um die Erhöhungen anzugeben.

Benutzerhandbuch BK / HK 8 Letzte Änderung: 06/2023



• **Prozent:** z. B. 105 → bedeutet, dass die aktuell angegebene Kostenart um 5% erhöht wird

- Betrag: z. B. 35 → bedeutet, dass die aktuell angegebene Kostenart um 35€ erhöht wird
- Fixbetrag: z. B. 450 → bedeutet, dass die aktuell angegebene Kostenart mit dem fixen
 Betrag 450€ angenommen wurde (wird beispielsweise verwendet, wenn im Basisjahr für diese Kostenart kein Wert zur Verfügung steht)

Die Erhöhungen können objektweise bzw. objektübergreifend definiert werden. Das selbe gilt für Verrechnungseinheiten.

- Objekt: -1 gilt für alle Objekte. Für Ausnahmen muss die jeweilige Objektnummer eingetragen werden.
- VEH: -1 gilt für alle Verrechnungseinheiten. Für Ausnahmen muss die jeweilige
 Verrechnungseinheit eingetragen werden.
- Kostenart: 0 gilt für alle Kostenarten pro ArtKZ. Für Ausnahmen muss die jeweilige Kostenart Nr. eingetragen werden.

Generell gilt: je genauer die Spezifikation der Zuordnungen, desto höher die Priorität. Das heißt, eine spezielle Kostenart hat immer höhere Priorität als die Kostenart 0. Genauso hat ein spezielles Objekt höhere Priorität, als die Eingabe -1.

Konf. Sonderposten

In dieser Konfiguration können Sonderbelastungen, die nur in bestimmten Jahren vorkommen, neutralisiert werden. Dazu wird zu dieser ArtKZ/Kostenart-Kombination ein Betrag eingegeben.

Beispiel 1: Im Jahr 2020 musste beim Objekt 121 ein neuer Container angeschafft werden. Das bedeutet, dass dann mit 500,-€ zu viel kalkuliert werden würde. Um dies zu neutralisieren, geben Sie folgendes ein.

Benutzerhandbuch BK / HK 9 Letzte Änderung: 06/202



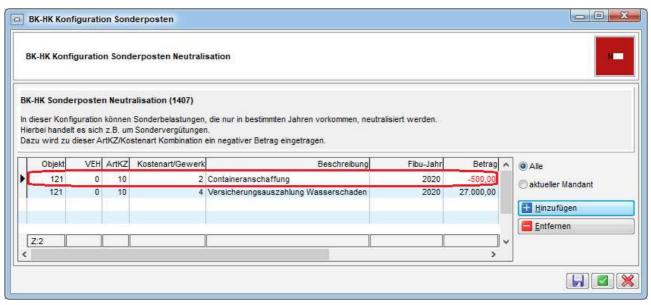


Abbildung 7 - Sonderposten Neutralisation negativer Betrag

<u>Beispiel 2:</u> Im Jahr 2020 wurde beim Objekt 121 eine Versicherungssumme von 27.000,-€ erstattet. Das bedeutet, dass dann mit 27.000,-€ zu wenig kalkuliert werden würde. Um dies zu neutralisieren, geben Sie folgendes ein.

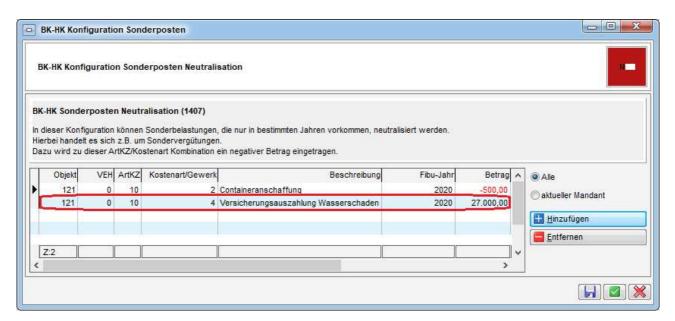


Abbildung 8 - Sonderposten Neutralisation positiver Betrag

Benutzerhandbuch BK / HK 10 Letzte Änderung: 06/2023



Konf. UstKZ

In dieser Konfiguration werden den Textkennzeichen die UstKZ und die Schlüssel zugeordnet. Diese Konfiguration ist nur dann notwendig, wenn Sie die erstellte Kalkulation direkt in das d+ RW exportieren wollen. Hier wird pro Objekt und TextKZ das dazugehörige UstKZ definiert. Dies ist notwendig, da Lokale mit einem anderen Steuersatz abgerechnet werden. Mithilfe dieser Konfiguration stellt das System die Werte direkt mit dem richtigen UstKZ in die Tabelle dbo.CPI_BNOBKALK. Die jeweilige Summe wird in die entsprechende Zeile mit dem gleichen Objekt und TextKZ geschrieben.

Konf. Verbrauch

In dieser Konfiguration wird der Verbrauch der einzelnen Objekte und VEHs eingetragen. Der Verbrauch kann auch automatisiert ermittelt werden. Dazu werden die Zahlen aus dem Menüpunkt Konf. Verbrauch aus der Lasche Verbrauch Konfiguration herangezogen. Das System schaut zuerst nach, ob die aktuelle Kostenart mit Objekt, ArtKZ und Jahr konfiguriert wurde. Danach geht das System auf die Energieart und den Verbrauch und multipliziert diese mit dem dazugehörigen Preis. Der Preis ergibt sich aus der Konfiguration Energieart Konfiguration (zweite Lasche). Hier werden alle Energiearten mit den dazugehörigen Preisen definiert. Wird keine gültige Konfiguration gefunden, wird der gebuchte Aufwand herangezogen (wie sonst auch). ACHTUNG! Wurde die Konfiguration Energieart Konfiguration gemacht, gibt es die Möglichkeit, den Verbrauch direkt aus dem d+ RW zu importieren. Dazu muss ein SQL-Job eingerichtet werden. Kontaktieren Sie dazu bitte die CP Solutions GmbH. Die Kalkulation nach Verbrauch funktioniert natürlich nur dann, wenn der Verbrauch im d+ RW auch gebucht wird. Dies funktioniert im d+ RW bzw. im d+ OM mit den Feldern Energieart und Energieeinheit.

Benutzerhandbuch BK / HK 11 Letzte Änderung: 06/202



Konf. Basen verringern

Diese Konfiguration dient dazu, dass für einzelne Posten erlaubt werden kann, die Kosten in der Kalkulation zu verringern. Da dies nicht der Standard ist, muss eine Konfiguration in diesem Bereich explizit aktiviert werden.

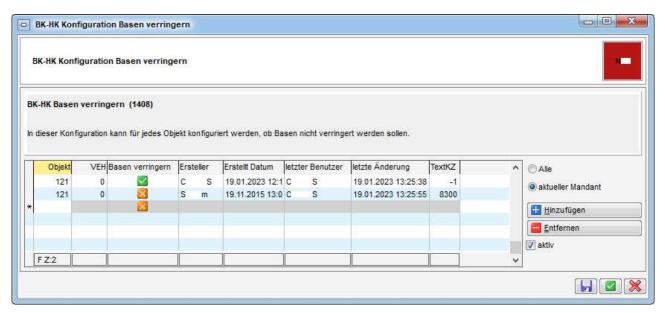


Abbildung 9 - Konf. Basen verringern

Ist das Verringern der Basen nicht aktiviert, wird bei der *Vorgeschlagenen Basis für xxx* beim Betrag der Betrag des aktuellen Jahres angegeben, auch wenn der kalkulierte Betrag eigentlich geringer wäre.



Abbildung 10 - Verringerung der Basen nicht aktiv

Ist das Verringern der Basen aktiviert, wird bei der *Vorgeschlagenen Basis für xxx* beim Betrag der kalkulierte Betrag angegeben, obwohl dieser geringer ist, als der Wert des aktuellen Jahres. Dies ist jedoch nicht der Standard.

Benutzerhandbuch BK / HK 12 Letzte Änderung: 06/2023





Abbildung 11 - Verringerung der Basen aktiv

Es gibt hier die Möglichkeit, die Basen über *Objekt/VEH* und *TextKZ* zu verringern. Die TextKZ können in der *Konf. Basen verringern* eingegeben werden. Standardmäßig wird das TextKZ auf -1 gesetzt. Das bedeutet, die Konfiguration ist für alle TextKZ gültig.

Bericht BK-HK Kalkulation

Hier sehen Sie nun die berechnete Ermittlung. Der Bericht wird in verschiedene Bereiche eingeteilt.

Benutzerhandbuch BK / HK 13 Letzte Änderung: 06/2023



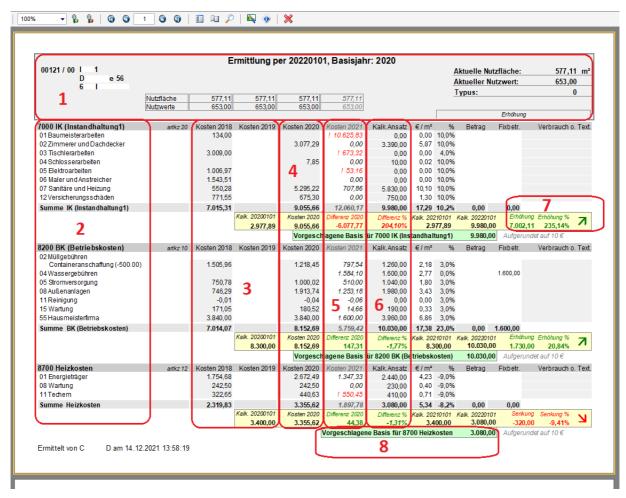


Abbildung 12 - Bericht BK-HK Kalkulation

- **Nr. 1:** In diesem Bereich sehen Sie die Daten zum Objekt. Ermittlung per 20220101 zeigt, für welches Jahr die Ermittlungen durchgeführt wurden. Daneben wird das Basisjahr, von welchem aus kalkuliert wurde, angezeigt. Nutzfläche und Nutzwerte werden darunter angezeigt.
- **Nr. 2:** Hier sehen Sie die zur Berechnung herangezogenen Kostenarten. Diese werden wie konfiguriert aufgeteilt in IK, BK und HK.
- **Nr. 3:** In diesem Bereich sehen Sie die vorherigen Jahre und die dazugehörigen Kosten, welche im jeweiligen Jahr angefallen sind.
- Nr. 4: Dies ist das Basisjahr, aufgrund dessen die Kalkulation/Hochrechnung durchgeführt wird.
- **Nr. 5:** Hier sehen Sie das aktuelle Jahr. Da dieses noch nicht vollständig ist, wird es nur informativ angezeigt und nicht für die Kalkulation herangezogen. Generell gilt: wenn ein Betrag rot und mit

Benutzerhandbuch BK / HK Letzte Änderung: 06/2023



Ausrufezeichen dargestellt wird, zeigt das System an, dass der kalkulierte Betrag für die nächste Vorschreibung kleiner ist, als die bereits angefallenen Kosten im aktuellen Jahr. Das bedeutet, Sie sollten hier eine etwas größere Erhöhung durchführen.

Nr. 6: Hier sehen Sie den kalkulierten Ansatz für das Ermittlungsjahr. Die Differenz wird rot oder grün angezeigt, je nachdem, ob der kalkulierte Ansatz höher oder niedriges als das Basisjahr ausfällt.

Nr. 7: In diesem Bereich werden Erhöhungen bzw. Senkungen von den Betriebs- oder Heizkosten als Betrag und in % dargestellt.

Nr. 8: Hier sehen Sie den Betrag, welcher für die Betriebs- oder Heizkosten kalkuliert wurde und welcher eingehoben werden soll.

Unter den einzeln aufgelisteten Kostenarten gibt es noch die *Summe gesamt*. Bitte beachten Sie, dass es sich hier immer um die Summen für das gesamte Objekt handelt, die dann im Zuge der Vorschreibung im d+ RW auf die einzelnen Bestandnehmer aufgeteilt werden.



Abbildung 13 - Summe gesamt

Auf der nächsten Seite des Berichts sehen Sie eine Übersicht darüber, welche Kostenarten für die Kalkulation konfiguriert wurden und welche nicht.

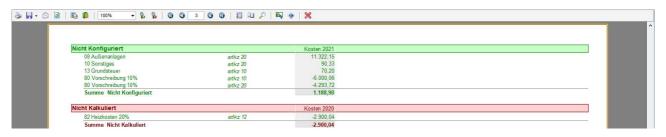


Abbildung 14 - Nicht Konfiguriert

Auf der letzten Seite des Berichts werden die Notizen angezeigt.

Benutzerhandbuch BK / HK 15 Letzte Änderung: 06/2023



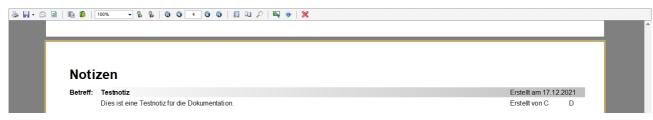


Abbildung 15 - Notizen

Benutzerhandbuch BK / HK Letzte Änderung: 06/2023



Kostenmeldung

Die Kostenmeldung finden Sie im Hauptmenü unter Objekte → Finanzen → Kostenmeldung.

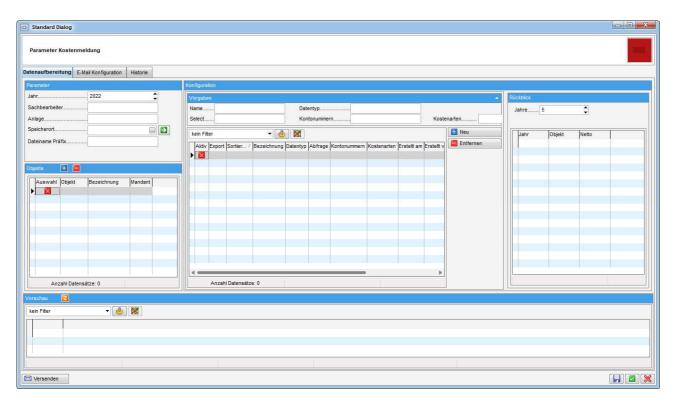


Abbildung 16 - Parameter Kostenmeldung - Lasche Datenaufbereitung

Hier kann konfiguriert werden, welche Kennzeichen in der Buchhaltung welchen Kosten entsprechen. Darauf folgend kann automatisch per E-Mail eine aufgeschlüsselte Kostenmeldung (.csv-Datei) verschickt werden (z. B. Energie, Warmwasser, Kaltwasser, Fernwärme, etc.).

Im Bereich *Parameter* können Sie das *Jahr* und den *Sachbearbeiter* für die Kostenmeldung wählen. Zudem kann eine *Anlage* angegeben werden. Darunter kann der *Speicherort* für die entstehende .csv-Datei werden und ein *Dateinamen Präfix* angegeben werden.

Im Bereich *Objekte* können Sie jene Objekte über das blaue Plus hinzufügen, für welche die Kostenmeldung erstellt werden soll. Über das rote Minus können hinzugefügte Objekte wieder entfernt werden.

Im Bereich Konfiguration unter Vorgaben kann definiert werden, mit welchen Werten gewisse Platzhalter in der resultierenden SQL-Anweisung befüllt werden sollen, wenn eine neue

Benutzerhandbuch BK / HK 17 Letzte Änderung: 06/2023



Konfiguration erstellt wird. Sie können einen *Namen* für die Kostenmeldung vergeben sowie den *Datentyp* angeben. *Select* können Sie mit einer Art Abfrage (z. B. SUM(ifb.IFB_BRUTTOBETRAG) - SUM(ifb.IFB_USTBETRAG)) befüllen. Zudem können Sie hier die gewünschten *Kontonummern* und *Kostenarten* eintragen. Mit Klick auf *Neu* können Sie die gewählten Vorgaben nun als Zeile für die Konfiguration hinzufügen. Bei *Rückblick* kann festgelegt werden, für wie viele Jahre rückwirkend Kostenmeldungen zum Vergleich angezeigt werden sollen.

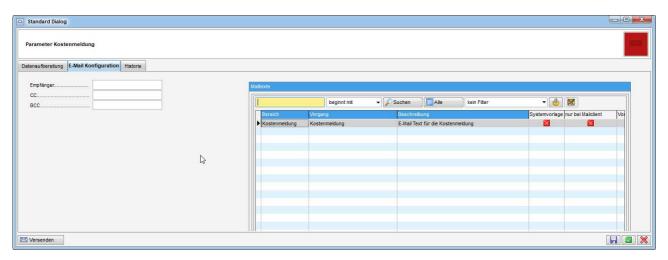


Abbildung 17 - Parameter Kostenmeldung - Lasche E-Mail Konfiguration

Hier können Sie Einstellungen für den Versand per Mail vornehmen. Es können *Empfänger*, *CC*-Empfänger sowie *BCC*-Empfänger angegeben werden. Daneben können Sie den Mailtext auswählen. Weitere Informationen zu den Mailtexten finden Sie im entsprechenden Handbuch.

Benutzerhandbuch BK / HK Letzte Änderung: 06/2023



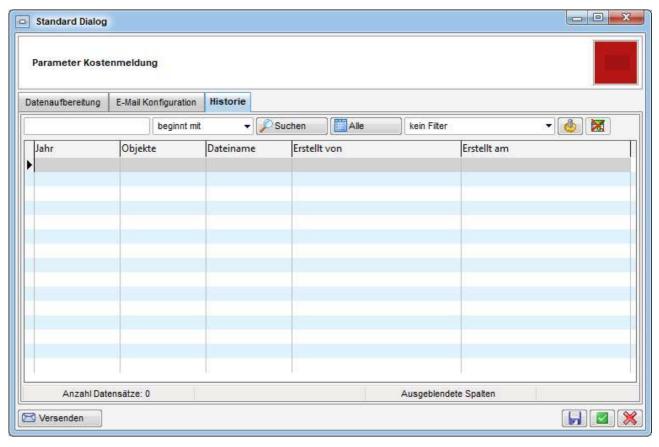


Abbildung 18 - Parameter Kostenmeldung - Lasche Historie

Hier sehen Sie zudem, wer wann welches Jahr, welches Objekt und welchen Dateinamen (betreffend der Kostenmeldung) hinzugefügt und / oder geändert hat.

Der Menüpunkt *Kostenmeldung* ist mit der Berechtigung "Kostenmeldung (Hauptmenü)" (Nr. 270120) versehen.

Benutzerhandbuch BK / HK 19 Letzte Änderung: 06/2023



3. Konfiguration

Berechtigungen

bzgl. Konfigurationstabellen

101010 BKHK_Kalkulation_Verbrauch (Konfigurationstabelle)

Mit dieser Berechtigung wird das Bearbeiten der Werte der Konfigurationstabelle BKHK_Kalkulation_Verbrauch mit der Nummer 1402 ermöglicht.

101015 BKHK_Kalkulation_Erhöhung_Manuell (Konfigurationstabelle)

Mit dieser Berechtigung wird das Bearbeiten der Werte der Konfigurationstabelle BKHK_Kalkulation_Erhöhung_Manuell mit der Nummer 1407 ermöglicht.

101026 BKHK_Klakulation_Erhöhung (Konfigurationstabelle)

Mit dieser Berechtigung wird das Bearbeiten der Werte der Konfigurationstabelle BKHK_Klakulation_Erhöhung mit der Nummer 1400 ermöglicht.

101027 BKHK_Übersicht Export Webclient / DMS (Konfigurationstabelle)

Mit dieser Berechtigung wird das Bearbeiten der Werte der Konfigurationstabelle BKHK_Übersicht Export Webclient / DMS mit der Nummer 1410 ermöglicht.

101036 BKHK Kalkulation UstKZ Schlues (Konfigurationstabelle)

Mit dieser Berechtigung wird das Bearbeiten der Werte der Konfigurationstabelle BKHK_Kalkulation_UstKZ_Schlues mit der Nummer 1406 ermöglicht.

101044 BKHK Kalkulation Konfig (Konfigurationstabelle)

Mit dieser Berechtigung wird das Bearbeiten der Werte der Konfigurationstabelle BKHK_Kalkulation_Konfig mit der Nummer 1405 ermöglicht.

101092 BKHK Kalkulation Energieart (Konfigurationstabelle)

Mit dieser Berechtigung wird das Bearbeiten der Werte der Konfigurationstabelle BKHK Kalkulation Energieart mit der Nummer 1403 ermöglicht.

Benutzerhandbuch BK / HK 20 Letzte Änderung: 06/202



101102 BKHK_Kostengruppen (Konfigurationstabelle)

Mit dieser Berechtigung wird das Bearbeiten der Werte der Konfigurationstabelle BKHK Kostengruppen mit der Nummer 1404 ermöglicht.

101128 BKHK Kalkulation Kostart (Konfigurationstabelle)

Mit dieser Berechtigung wird das Bearbeiten der Werte der Konfigurationstabelle BKHK Kalkulation Kostart mit der Nummer 1401 ermöglicht.

101129 BKHK_Kalkulation_Basen_verringern (Konfigurationstabelle)

Steuert den Zugriff auf die Konfigurationstabelle: BKHK Kalkulation Basen verringern.

101171 BKHK ArtKZ(Konfigurationstabelle)

Mit dieser Berechtigung wird das Bearbeiten der Werte der Konfigurationstabelle BKHK ArtKZ 1420 ermöglicht.

101187 OSC-BK-HK-IK Typuskonfig (Konfigurationstabelle)

Mit dieser Berechtigung wird das Bearbeiten der Werte der Konfigurationstabelle OSC-BK-HK-IK Typuskonfig 300050 ermöglicht.

bzgl. Berichte

53037 Objektmenü Eintrag BK/HK Kalkulationsbericht (Objektmenü)

Diese Berechtigung aktiviert den Eintrag HK/BK Kalkulationsber. im Objektmenü.

270105 Bericht BK-Veränderung (Hauptmenü)

Mit dieser Berechtigung darf der Benutzer den Berichte BK Veränderung einsehen.

270106 Bericht BK-HK Kalkulation (Hauptmenü)

Mit dieser Berechtigung darf der Benutzer den Berichte BK HK Kalkulation einsehen.

270220 BK Veränderung (Hauptmenü)

Mit dieser Berechtigung kann der Nutzer den Bericht BK Veränderung aufrufen.

Benutzerhandbuch BK / HK 21 Letzte Änderung: 06/202



270223 BK/HK 5 Jahresübersicht (Hauptmenü)

Mit dieser Berechtigung kann der Nutzer den Bericht BK-HK 5 Jahresübersicht aufrufen.

sonstige

6002 BK und Kalkschlüssel verändern

Mit dieser Berechtigung darf der Nutzer die Betriebskosten und Kalkulationschlüssel um Texte erweitern.

50253 BK/HK Export

Schaltet die Schaltfläche Export in der BK/HK Kalkulation frei.

53035 Objektmenü Eintrag HK/BK Entwicklung (Hauptmenü, Objektmenü)

Diese Berechtigung aktiviert den Eintrag HK/BK Entwicklung im Objektmenü.

53036 Objektmenü Eintrag BK-Veränderung (Objektmenü)

Diese Berechtigung aktiviert den Eintrag BK-Veränderung im Objektmenü.

270110 BK/HK Kostenaufstellung (Hauptmenü)

Diese Berechtigung aktiviert den Eintrag BK/HK Kostenaufstellung im Hauptmenü.

270120 Kostenmeldung (Hauptmenü)

Diese Berechtigung aktiviert den Eintrag Kostenmeldung im Hauptmenü.

Globale Variablen

430 GLOBAL_WEBCLIENT_VORHANDEN

- = 0 (WebClient nicht vorhanden)
- = 1 (WebClient vorhanden)

Wenn dieser Parameter aktiv ist (= 1), passiert Folgendes:

Die BK/HK Abrechnungen können in das WebPortal exportiert werden; eine entsprechende Schaltfläche wird aktiv. Bei den Finanzamtbestätigungen und bei den Arbeiten wird dem Benutzer die Frage gestellt, ob die Anwendung diese zusätzlich in das WebArchiv ablegen soll.

Benutzerhandbuch BK / HK 22 Letzte Änderung: 06/202



32640 GLOBAL_OSC_BK_HK_IK_BELEGE_KONVERTIEREN

- = 0 (Nein, Belege werden NICHT ins OSC konvertiert)
- = 1 (Ja, Belege werden ins OSC konvertiert)

Konfigurationstabellen

1400 BKHK Klakulation Erhöhung

Diese Konfiguration wird im Modul BK/HK Kalkulation verwendet. Hier werden die Erhöhungssätze eingetragen mit denen die Kostenarten für die Kalkulation im nächsten Jahr erhöht werden. Es ist nicht notwendig diese Sätze direkt in dieser Konfiguration zu ändern, da dafür eine eigene Maske im BK/HK Kalkulationsmodul bereitgestellt wurde.

1401 BKHK_Kalkulation_Kostart

Diese Konfiguration wird im Modul BK/HK Kalkulation verwendet. Hier werden die ArtKZ/Kostenarten Kombinationen den TextKZ im d+ zugewiesen. Damit weis die Kalkulation auf welche Ziele welche Kosten aufsummiert werden. Es ist nicht notwendig diese Sätze direkt in dieser Konfiguration zu ändern, da dafür eine eigene Maske im BK/HK Kalkulationsmodul bereitgestellt wurde.

1402 BKHK_Kalkulation_Verbrauch

Diese Konfiguration wird im Modul BK/HK Kalkulation verwendet. Hier wird der Verbrauch pro Objekt und Kostenart eingetrgen bzw. direkt vom d+ übernommen. Dieser Verbrauch dient dazu gewisse kostenarten über den echten Verbrauch zu ermitteln und nicht über die Akontierung in der FIBU. Es ist nicht notwendig diese Sätze direkt in dieser Konfiguration zu ändern, da diese per JOB direkt aus dem d+ eingelesen werden können. (OPTIONAL)

1403 BKHK_Kalkulation_Energieart

Diese Konfiguration wird im Modul BK/HK Kalkulation verwendet. Hier werden die verschiedenen Energiearten mit Einheit und Preis hinterlegt. Diese Daten dienen dazu, die Kalkulation nach Verbrauch durchführen zu können. Es ist nicht notwendig diese Sätze direkt in dieser

Benutzerhandbuch BK / HK 23 Letzte Änderung: 06/202



Konfiguration zu ändern, da dafür eine eigene Maske im BK/HK Kalkulationsmodul bereitgestellt wurde.

1404 BKHK_Kostengruppen

Diese Konfiguration wird im Modul BK/HK Kalkulation verwendet. In dieser Konfiguration werden die TextKZ Bezeichnungen pro Typus gespeichert. Diese dienen dazu, dem SB in der Maske eine einfachere Zuweisung zu ermöglichen. Es ist nicht notwendig diese Sätze direkt in dieser Konfiguration zu ändern, da dafür eine eigene Maske im BK/HK Kalkulationsmodul bereitgestellt wurde. Diese Daten werden automatisch eingelesen.

1405 BKHK_Kalkulation_Konfig

Standardeinstellunge für die BK/HK Kalkulation.

- * Kalkulationsart KZ = Art in der Tabelle bnobkalk für BK/HK (bnobkalk.art) Standard = 20
- * Standardwert runden (1=aufrunden, 2=abrunden) Standard = 1
- * HeizungsArt KZ = ArtKZ für die Heizung zur Berechnung nach Verbrauch Standard = 30
- * FIBU Symbol von, Alle Buchungen >= werden einbezogen Standard = 0
- * FIBU Symbol bis, Alle Buchungen <= werden einbezogen Standard = 97
- * BK HK ArtKZs, alle ArtKZ für BK/HK Standard = 20,21,30,32 -- Ohne Leerzeichen

1406 BKHK_Kalkulation_UstKZ_Schlues

Diese Konfiguration wird im Modul BK/HK Kalkulation verwendet.

In dieser Konfiguration werden die UstKZ/TextKZ/Schlüssel Kombinationen gespeichert, die beim Export in der FIBU zum Tragen kommen. Dabei handelt es sich um die Exporte die noch keine eingetragenen Kalkulationsbasen haben. Diese Werte werden als Initialisierung hergenommen für neu angelegte Datensätze. Es ist nicht notwendig diese Sätze direkt in dieser Konfiguration zu ändern, da dafür eine eigene Maske im BK/HK Kalkulationsmodul bereitgestellt wurde.

1407 BKHK_Kalkulation_Erhöhung_Manuell

Diese Konfiguration wird im Modul BK/HK Kalkulation verwendet. In bestimmten Jahren kommen ja Vergütungen bzw. Kosten zustande die nicht Standard sind. Diese würden jedoch die Kalkulation für das nächste Jahr verfälschen. In dieser Konfiguration werden diese Kosten eingetragen mit negativem Vorzeichen und dienen dann als Neutralisation für diese Sonderbuchungen. Es ist nicht

Benutzerhandbuch BK / HK 24 Letzte Änderung: 06/202



notwendig diese Sätze direkt in dieser Konfiguration zu ändern, da dafür eine eigene Maske im BK/HK Kalkulationsmodul bereitgestellt wurde.

1408 BKHK Kalkulation Basen verringern

Bestimmt auf Objektbasis ob bei der BKHK Kalkulation Basen verringert werden. Standardmäßig werden Basen nicht verringert.

1409 BKHK_5Jahresübersicht

Einschränkungen für den Bericht BK-HK 5 Jahresübersicht.

1410 BKHK_Übersicht Export Webclient / DMS

Diese Konfiguration wird für den Export der HK/BK in den Webclient verwendet. Wenn Aktiv=1 werden die HK/BK Übersichten direkt in ein DMS eingecheckt. Wenn Aktiv=0 werden die HK/BK Übersichten in der Dateiablage abgelegt (ALTE Art). Die Konfiguration dient der Beschlagwortung der Container.

1420 BKHK ArtKZ

In dieser Konfiguration wird festgelegt welche ArtKZ Betriebskosten und Heizkosten haben.

1405 BKHK_Kalkulation_Konfig

Standardeinstellungen für die BK/HK Kalkulation.

- * Kalkulationsart KZ = Art in der Tabelle bnobkalk für BK/HK (bnobkalk.art) Standard = 20
- * Standardwert runden (1=aufrunden, 2=abrunden) Standard = 1
- * HeizungsArt KZ = ArtKZ für die Heizung zur Berechnung nach Verbrauch Standard = 30
- * FIBU Symbol von, Alle Buchungen >= werden einbezogen Standard = 0
- * FIBU Symbol bis, Alle Buchungen <= werden einbezogen Standard = 97
- * BK HK ArtKZs, alle ArtKZ für BK/HK Standard = 20,21,30,32 -- Ohne Leerzeichen

Benutzerhandbuch BK / HK 25 Letzte Änderung: 06/2023



Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1 - Hauptmenü	2
Abbildung 2 - Einstellung für Kalkulation	3
Abbildung 3 - Prüfe Konfiguration	5
Abbildung 4 - Konfiguration Kostenarten	6
Abbildung 5 - fibusy Übersicht	7
Abbildung 6 - bnsy Übersicht	8
Abbildung 7 - Sonderposten Neutralisation negativer Betrag	10
Abbildung 8 - Sonderposten Neutralisation positiver Betrag	10
Abbildung 9 - Konf. Basen verringern	12
Abbildung 10 - Verringerung der Basen nicht aktiv	12
Abbildung 11 - Verringerung der Basen aktiv	13
Abbildung 12 - Bericht BK-HK Kalkulation	14
Abbildung 13 - Summe gesamt	15
Abbildung 14 - Nicht Konfiguriert	15
Abbildung 15 - Notizen	16
Abbildung 16 - Parameter Kostenmeldung - Lasche Datenaufbereitung	17
Abbildung 17 - Parameter Kostenmeldung - Lasche E-Mail Konfiguration	18
Abbildung 18 - Parameter Kostenmeldung - Lasche Historie	19

