OM domizil+

OM
Objektmanagement
Energieausweis

Benutzerhandbuch

Inhaltsverzeichnis

Allgemein 2

1. Energieausweisliste 4

2. Der Energieausweisdialog 5

   Register Allgemein 6

   Register DMS 7

3. Konfiguration 8

   Berechtigungen 8

   Globale Variablen 8

   Konfigurationstabellen 8

Abbildungsverzeichnis 9

Allgemein

In diesem Modul werden Energieausweise mit einem Objekt sowie einer oder mehreren Einheiten verknüpft. Mehrfachverknüpfungen zu den Einheiten ermöglichen so eine genauere und vereinfachte Suche im DMS. Der Energieausweis selbst wird normalerweise über die *Dokumente*-Schaltfläche im DMS hinterlegt.

Die Energieausweisliste wird aus dem Hauptmenü geöffnet.

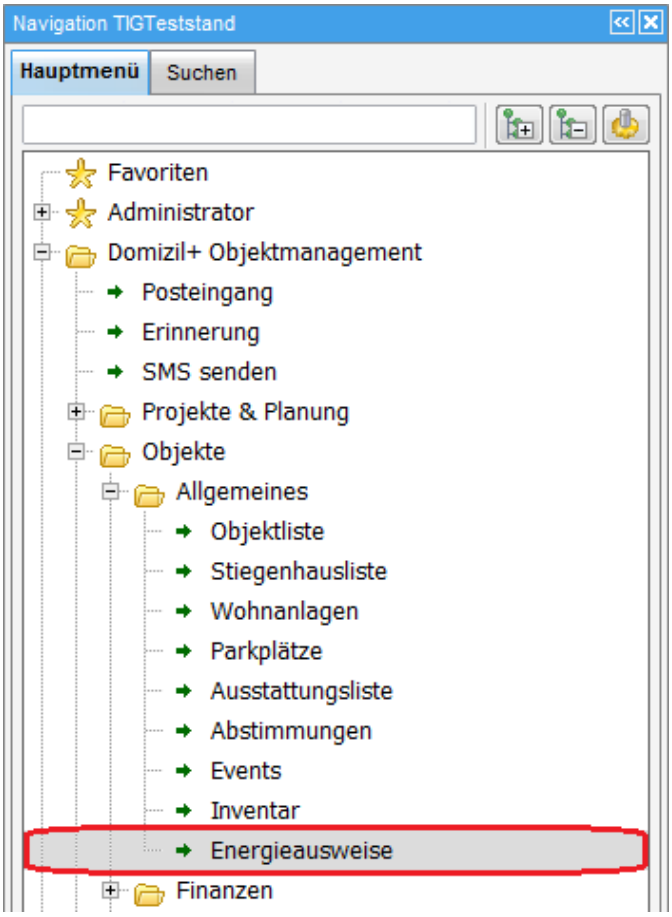

Abbildung 1 - Öffnen der Energieausweise über das Hauptmenü

Die objektbezogene Energieausweisliste ist außerdem im Objektmenü unter dem Punkt *Energieausweis* zu finden. Dabei ist zu beachten, dass beim Aufruf über die Objektübersicht eines bestimmten Objektes nur die Energieausweise des aktuellen Objektes aufgelistet werden. Mit der gleichen Logik funktioniert die Suche nach einem Energieausweis bei Gebäudeteil, Stiegenhaus und Einheit.

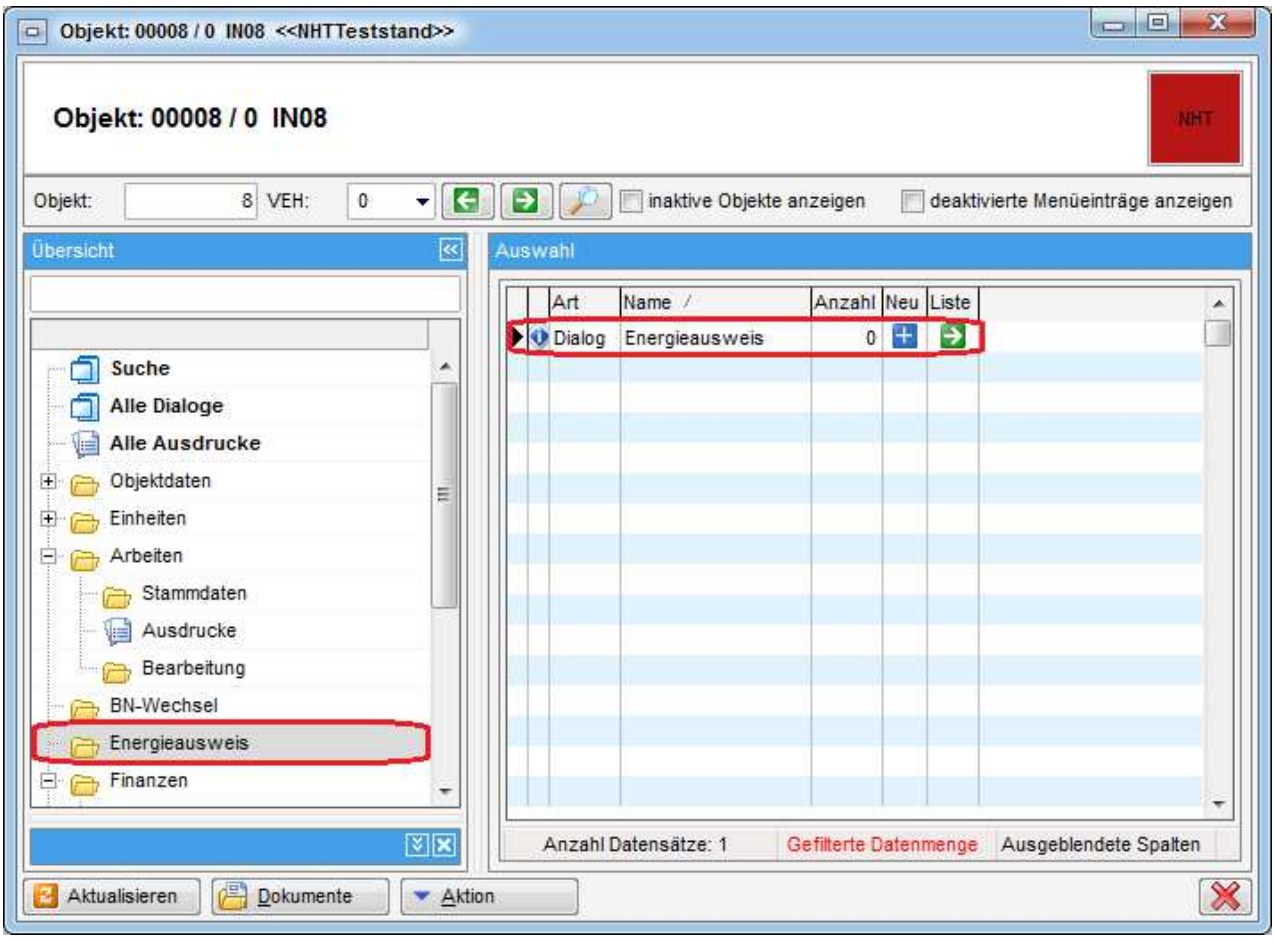

Abbildung 2 - Energieausweisliste aus dem Objekt

1. Energieausweisliste

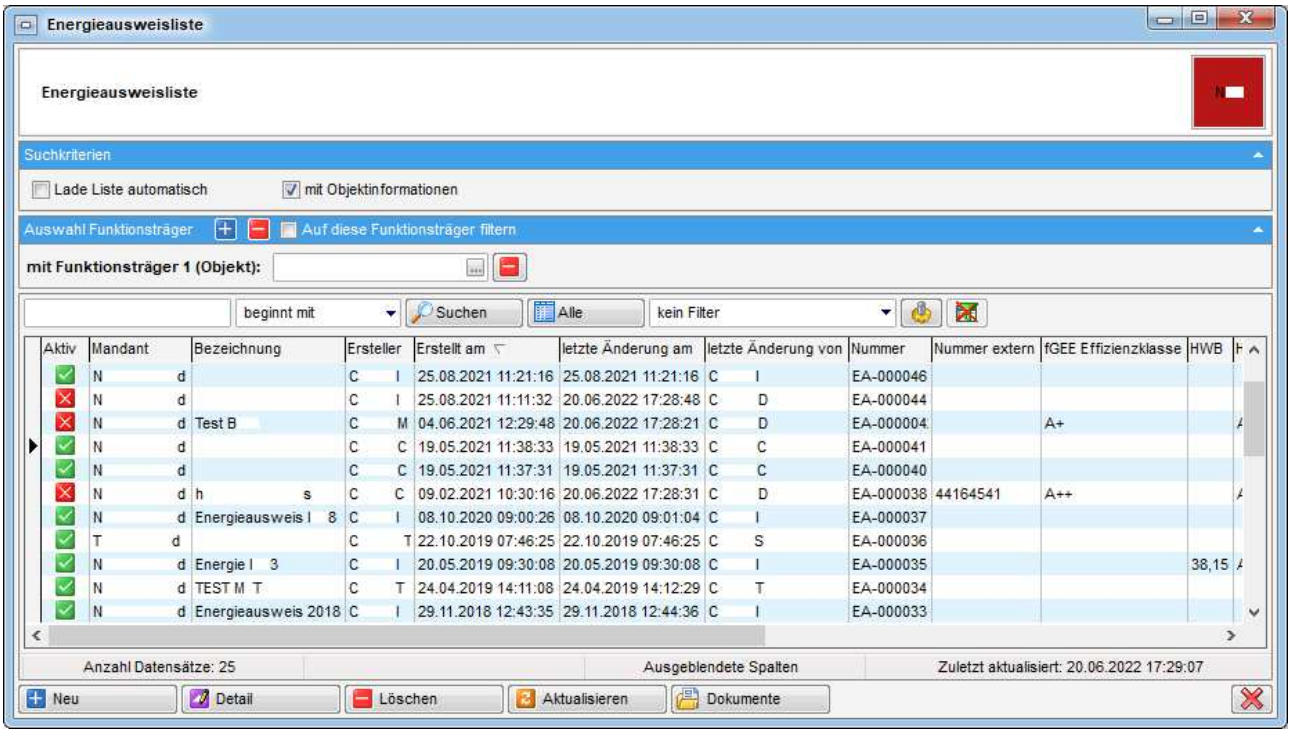

Abbildung 3 - Energieausweisliste

In diesem Dialog können Sie einen neuen Energieausweis erstellen (*Neu*), die *Details* eines bestehenden Energieausweises bearbeiten oder einen Energieausweis *löschen*. Mit *Aktualisieren* wird die Datenmenge neu geladen. Über *Dokumente* haben Sie Zugriff auf die Dokumentvorlagen und das DMS.

Auch in der Energieausweisliste zu einem bestimmten Objekt (Aufruf über die Objektdetails) können Sie die *Details* bestehender Energieausweise bearbeiten oder einen Energieausweis *löschen*. Wenn Sie in der Liste einen *neuen* Energieausweis hinzufügen, wird das aktuelle Objekt automatisch an den neuen Energieausweis übergeben.

Wenn Sie die Suchkriterien oberhalb der Liste ausklappen, sehen Sie außerdem die Checkbox *Lade Liste automatisch.* Diese dient dazu, die Energieausweisliste bei jedem Öffnen automatisch zu laden. Über die entsprechende Checkbox können Sie aktivieren, dass die Liste *mit Objektinformationen* geladen wird. Bei den Listeneinschränkungen (wenn Liste aus Objekt

geöffnet wurde) können Sie auswählen, ob die Energieausweisliste auf das gewählte *Objekt* eingeschränkt werden soll oder nicht.

2. Der Energieausweisdialog

Im Energieausweisdialog können Sie einen Energieausweis anlegen und ihn dann einem Objekt, und mindestens einer Einheit zuordnen.

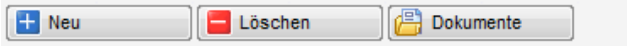

Abbildung 4 - Fußzeile des Energieausweisdialogs

In der Fußzeile können Sie einen *neuen Energieausweis* erstellen oder den gerade geöffneten *Energieausweis löschen*. Über die Schaltfläche *Dokumente* können Sie auf das DMS zugreifen und Dokumentvorlagen zu diesem Energieausweis öffnen oder speichern.

Des Weiteren ist es möglich, mittels Rechtsklick an einer beliebigen Stelle in jeder Lasche des Detaildialoges eine Verknüpfung (URL) zum aktuellen Datensatz in die Zwischenablage zu kopieren (z.B. für den Versand mittels E-Mail, etc.) oder die Verknüpfung im Dateisystem (z.B. auf dem Desktop) anzulegen.

Im Folgenden werden nun die einzelnen Register genauer beschrieben.

Register Allgemein

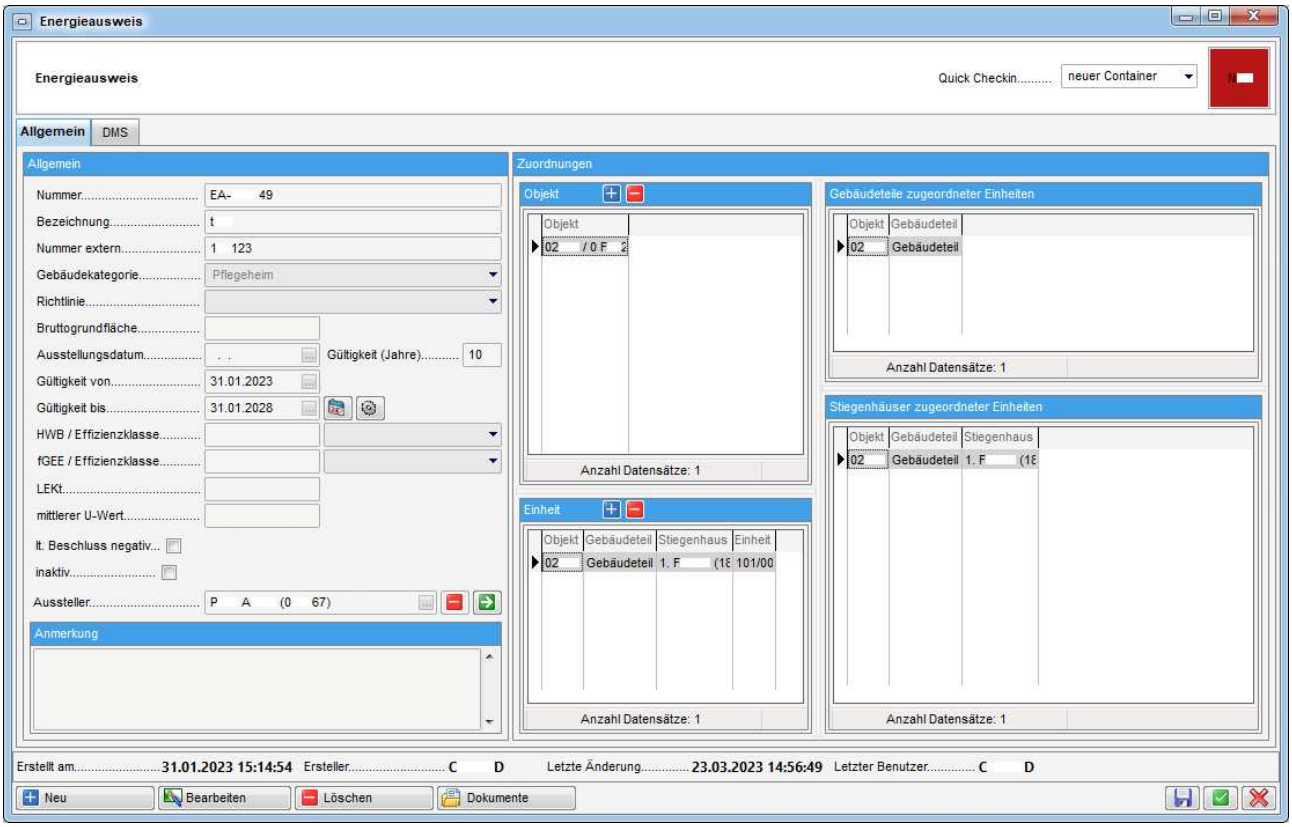

Abbildung 5 - Energieausweis - Register Allgemein

Das Register *Allgemein* ist das Startregister. Hier können alle allgemeinen Informationen über den Energieausweis verwaltet werden.

Bereich Allgemein

Die *Nummer* wird automatisch vom System vergeben. Dadurch wird jeder Energieausweis eindeutig identifiziert und die Nummer steht für die DMS Beschlagwortung zur Verfügung.

Die *Bezeichnung* ist frei von Ihnen wählbar und kann nach Belieben geändert werden. Die *externe Nummer* kann unternehmensintern angepasst werden. In der *Gebäudekategorie* können Sie aus einem Dropdown-Menü auswählen, ob es sich beispielsweise um einen Kindergarten, ein Hotel, ein Pflegeheim oder um ein Bürogebäude handelt. Die Auswahlmöglichkeiten können im Dialog Status aller Art (Tabelle Energieausweis Gruppe Gebäudekategorie) konfiguriert werden. Dies gilt auch für die Auswahlfelder *HWB / Effizienzklasse*, *fGEE / Effizienklasse* und *Richtlinie*.

Beim *Ausstellungsdatum* kann das Datum angegeben werden, an welchem der Energieausweis ausgestellt wurde. Im Feld *Gültigkeit* kann das Start- und Enddatum der Gültigkeit des Energieausweises hinterlegt werden. Das *Gültig bis* – Datum wird minus einen Tag und plus x Jahre vom *Gültig von* – Datum berechnet. Außerdem kann der *Aussteller* (Kreditor) des Energieausweises hinterlegt werden.

Bereich Zuordnungen

Hier können Sie Objekt und Einheiten zuweisen, für die der Energieausweis gilt. Klicken Sie dazu auf das blaue Plus. Wollen Sie eine Zuordnung wieder entfernen, markieren Sie den zu entfernenden Beitrag und klicken Sie auf das rote Minus. Gebäudeteile und Stiegenhäuser werden je nach zugeordneten Einheiten angezeigt und nicht spezifisch zugeordnet.

Bereich Anmerkung

Im Bereich *Anmerkung* können Sie noch weitere Einzelheiten hinzufügen.

Register DMS

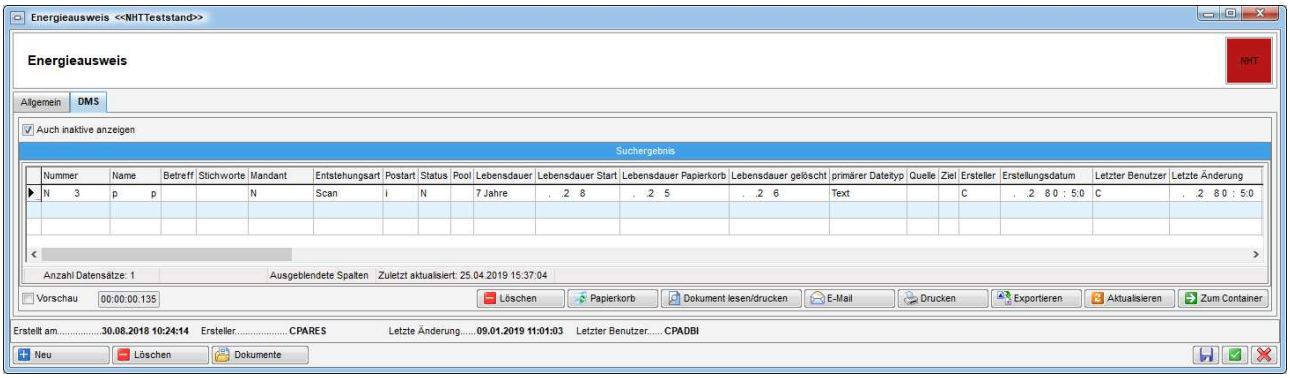

Abbildung 6 - Energieausweis - Register DMS

In diesem Register wird eine automatische DMS-Suche nach allen Containern ausgelöst, die mit der Energieausweisnummer beschlagwortet sind. Mit der entsprechenden Checkbox können Sie *auch inaktive* DMS-Container *anzeigen*.

3. Konfiguration

Berechtigungen

506000 Energieausweise (Hauptmenü)

Mit dieser Berechtigung darf die Liste der Energieausweise aus dem Hauptmenü aufgerufen werden.

506001 Energieausweise anlegen

Mit dieser Berechtigung dürfen Energieausweise angelegt werden.

506002 Energieausweise bearbeiten

Mit dieser Berechtigung dürfen Energieausweise bearbeitet werden.

506003 Energieausweise löschen

Mit dieser Berechtigung dürfen Energieausweise gelöscht werden.

Globale Variablen

32430 GLOBAL_ENERGIEAUSWEIS_MODUL

Mit dieser globalen Variable wird bestimmt, welches Energieausweis-Modul verwendet wird.

= 0 (altes Energieausweis-Modul (Eingabe über die Gebäudeteile im Objekt) verwenden)

= 1 (neues Energieausweis-Modul wie in dieser Doku beschrieben verwenden)

= 2 (beide Module parallel verwenden)

Konfigurationstabellen

Dieses Modul wird nicht über Konfigurationstabellen gesteuert.

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1 - Öffnen der Energieausweise über das Hauptmenü 2

Abbildung 2 - Energieausweisliste aus dem Objekt 3

Abbildung 3 - Energieausweisliste.....4

Abbildung 4 - Fußzeile des Energieausweisdialogs 5

Abbildung 5 - Energieausweis - Register Allgemein 6

Abbildung 6 - Energieausweis - Register DMS 7