



OM
Objektmanagement

Parkplätze

Benutzerhandbuch



Inhaltsverzeichnis

1. Allgemein.....	2
2. Parkplatzliste	3
3. Parkplatzdetails	5
4. Konfiguration	7
Berechtigungen	7
Globale Variablen	7
Konfigurationstabellen.....	8
Abbildungsverzeichnis	9

1. Allgemein

Da die Arbeitsabläufe in vielen Unternehmen ganz unterschiedlich sind, gibt es für die Erfassung von Parkplätzen in der d+ Produktpalette verschiedene Möglichkeiten. Parkplätze im Folgenden bezeichnet sämtliche Abstellmöglichkeiten, also auch Garagen, Abstellplätze usw.

Im Grunde genommen gibt es drei Varianten von Parkplätzen, die oft auch gemischt innerhalb eines Unternehmens vorkommen. Mit Variante 1 werden Parkplätze nur gebunden an bestimmte Bestandseinheiten (Wohnungen, Lokale etc.) vergeben, so dass diese Parkplätze gar nicht extra im Rechnungswesen erfasst werden. Diese Parkplätze werden im hier beschriebenen Modul händisch erfasst. Mit Variante 2 werden Parkplätze dagegen wie andere Bestandseinheiten, also z.B. Wohnungen oder Lokale, im Rechnungswesen erfasst. Sie bilden eigene Einheiten, mit Bestandnehmernummer, etc. und sind in der Einheitenliste zu finden. Es gibt dann die Möglichkeit, über eine Prozedur solche Parkplätze aus der Einheitenliste in die Tabelle Parkplätze zu konvertieren. Unter die Variante 3 fallen all jene Parkplätze, die weder an bestimmte Einheiten gebunden, noch für das Rechnungswesen relevant sind. Dies sind in den meisten Fällen allgemeine Stellplätze wie Besucher- oder Behindertenparkplätze. Diese werden wie die Parkplätze der ersten Variante händisch im Modul des Objektmanagements erfasst.

Sie finden die Parkplatzliste im Bereich Objekte des Objektmanagements:

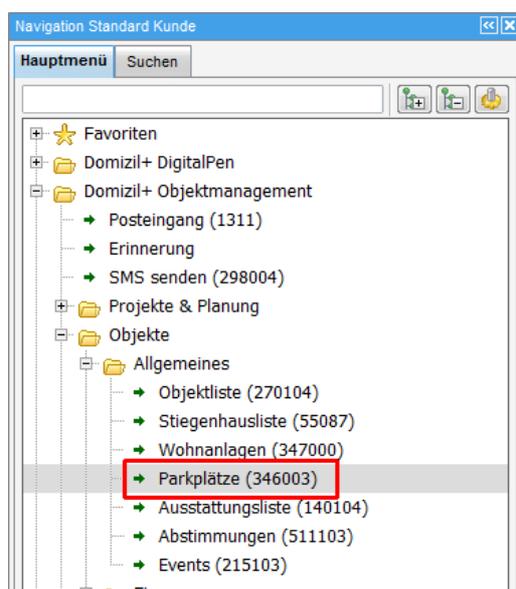


Abbildung 1 - Hauptmenü des Objektmanagements

2. Parkplatzliste

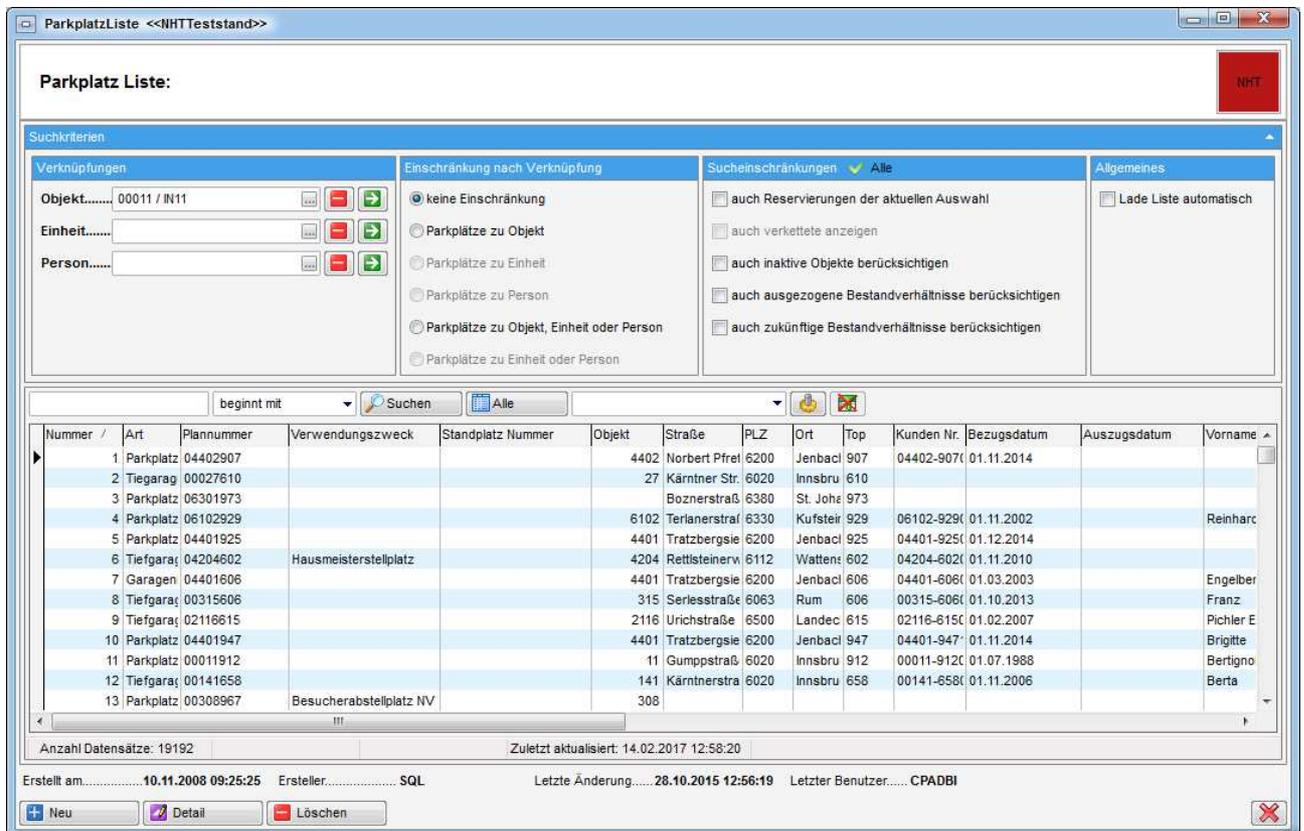


Abbildung 2 - Parkplatzliste

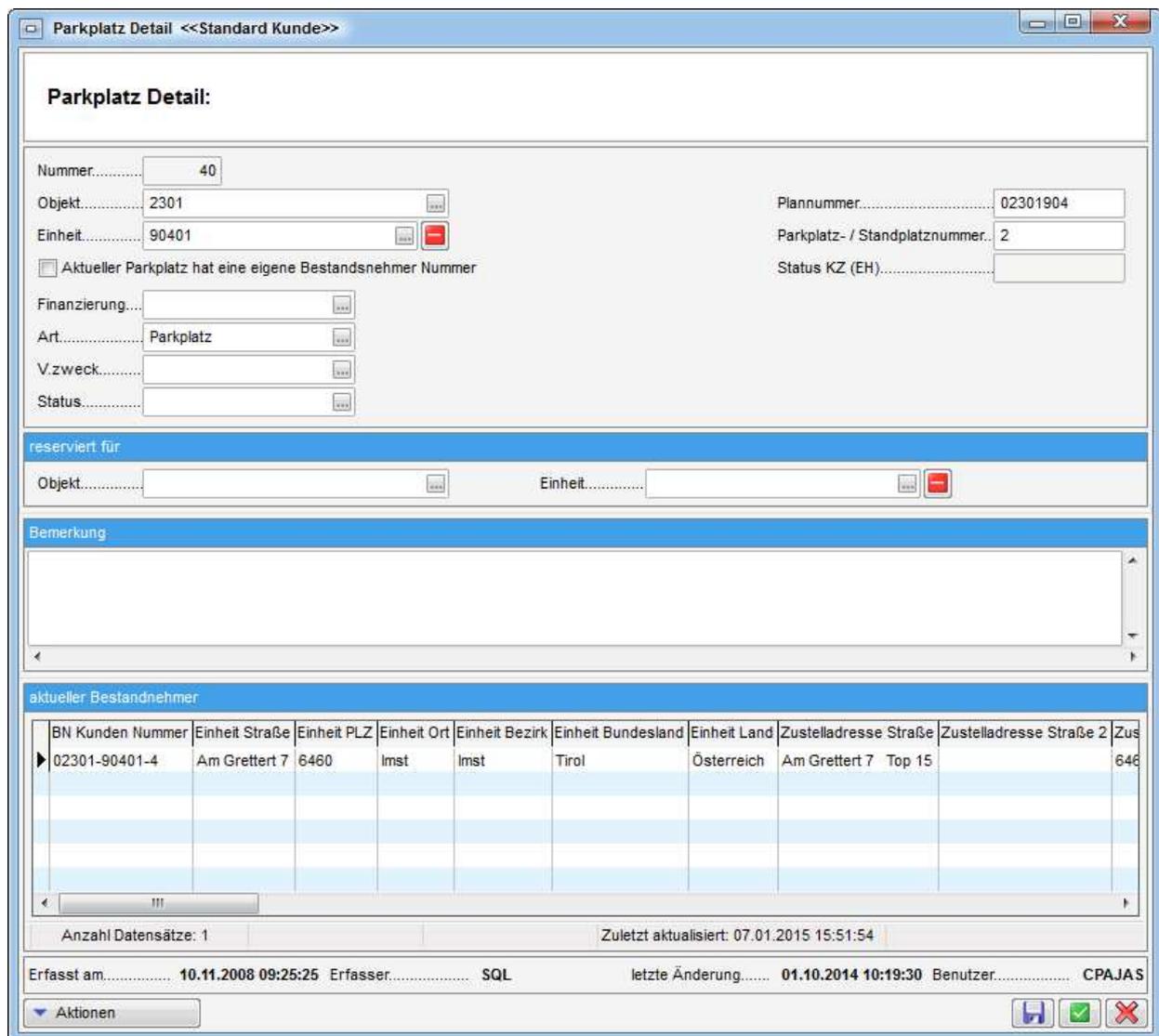
In der Parkplatzliste werden alle im netFrame vorhandenen Parkplätze aufgelistet. Im oberen Bereich besteht die Möglichkeit, die Liste auf Verknüpfungen zu *Objekt*, *Einheit* oder *Person* einzuschränken. Wollen Sie die Einschränkung wieder aufheben, klicken Sie jeweils auf die Schaltfläche . Zusätzlich können bestimmte Einschränkungen je nach gewählter Verknüpfung markiert werden oder Sucheinschränkungen aktiviert werden. Außerdem können Sie die durch Markieren der entsprechenden Checkbox (*Lade Liste automatisch*) die Liste automatisch laden. Sollten Sie diese Eingabefelder nicht sehen, klicken sie einmal auf den blauen Balken *Suchkriterien*, so dass dieser aufgeklappt wird.

Unter den Suchkriterien stehen Ihnen noch Standardsuche und -filter zur Verfügung.



Im unteren Bereich können Sie über die entsprechenden Schaltflächen *neue* Parkplätze anlegen, die *Details* zu einem markierten Parkplatz einsehen oder diesen *löschen*. Durch Doppelklick auf einen Parkplatz werden dessen Details ebenfalls geöffnet.

3. Parkplatzdetails



Parkplatz Detail: <<Standard Kunde>>

Parkplatz Detail:

Nummer..... 40
 Objekt..... 2301
 Einheit..... 90401
 Aktueller Parkplatz hat eine eigene Bestandsnehmer Nummer
 Finanzierung.....
 Art..... Parkplatz
 V.zweck.....
 Status.....

Plannummer..... 02301904
 Parkplatz- / Standplatznummer.. 2
 Status KZ (EH).....

reserviert für

Objekt..... Einheit.....

Bemerkung

aktueller Bestandnehmer

BN Kunden Nummer	Einheit Straße	Einheit PLZ	Einheit Ort	Einheit Bezirk	Einheit Bundesland	Einheit Land	Zustelladresse Straße	Zustelladresse Straße 2	Zus
▶ 02301-90401-4	Am Grettter 7	6460	Imst	Imst	Tirol	Österreich	Am Grettter 7 Top 15		646

Anzahl Datensätze: 1 Zuletzt aktualisiert: 07.01.2015 15:51:54

Erfasst am..... 10.11.2008 09:25:25 Erfasser..... SQL letzte Änderung..... 01.10.2014 10:19:30 Benutzer..... CPAJAS

Aktionen

Abbildung 3 - Parkplatz - Detail

In diesem Dialog werden alle relevanten Daten zu einem Parkplatz angezeigt. Dabei erhält jeder Parkplatz automatisch eine *Nummer*. Diese kann nicht geändert werden. Dann sehen Sie das *Objekt* und die *Einheit*, zu denen der Parkplatz gehört. Hier ist zu unterscheiden, um welche Art von Parkplatz es sich handelt. Wurde der Parkplatz über die Einheitenliste aus dem Rechnungswesen importiert (die auf Seite 2 beschriebene Variante 2), sind hier das Objekt und die Einheitennummer des Parkplatzes eingetragen. Außerdem sollten Sie in dem Fall die Checkbox *aktueller Parkplatz hat eine eigene Bestandsnehmernummer* anhängen, um zu markieren, dass es sich bei der Einheitennummer um die eines Parkplatzes handelt und nicht die einer Wohnung oder eines Ge-

schäfts. Das heißt außerdem, dass Sie den Parkplatz auch in der Einheitenliste finden können, in der Sie Wohnungen und Lokale finden. Wurde der Parkplatz dagegen händisch im Objektmanagement angelegt (die auf Seite 2 beschriebenen Varianten 1 und 3), sind hier das Objekt und (wenn nötig) die Einheitennummer der Wohnung anzugeben, zu der der Parkplatz gehört. Die Checkbox bleibt in dem Fall leer. Soll die Einheitenzuordnung entfernt werden (z.B. bei Besucherparkplätzen), klicken Sie auf die Schaltfläche .

Auf der rechten Seite können Sie eine *Plan-* und *Standplatznummer* eingeben. Wurde der Parkplatz automatisch konvertiert (Variante 2), wird die Plannummer eventuell automatisch generiert und setzt sich dann aus der fünfstelligen Objektnummer und der dreistelligen Einheitennummer zusammen. Das *Status KZ* kommt von der im Feld *Einheit* angegebenen Einheit, also entweder vom Parkplatz selbst oder von der dazugehörenden Wohnung.

Die Felder *Finanzierung*, *Art*, *Verwendungszweck* und *Status* können in jedem Unternehmen individuell verwendet werden. Dazu können Administratoren die Auswahlmöglichkeiten für diese Felder in den Status aller Art (Grundeinstellungen – OM Allgemein) in der Tabelle Parkplatz und der jeweiligen Gruppe eingeben. Benutzer können dann über die jeweilige Auswahl Schaltfläche  die Felder befüllen.

Im Bereich *reserviert für* können Sie eine zukünftige Objekt- und Einheitszuordnung hinterlegen.

Weitere Anmerkungen können Sie im Bereich *Bemerkung* hinterlegen.

Unten sehen Sie im Bereich *aktueller Bestandnehmer* alle Einheiten des Bestandnehmers dieses Parkplatzes. Dieser wird über die Angabe der *Einheit* im oberen Bereich ermittelt. Handelt es sich also um Besucher- oder Behindertenparkplätze ohne Einheitszuordnung ist dieser Bereich leer.

Unter Umständen wird die Schaltfläche *Aktionen* angezeigt. Mit dieser können Sie über einen hinterlegten Plan und die Plannummer den Parkplatz auf Google Earth anzeigen. Dazu ist eine entsprechende Konfiguration einer globalen Variable nötig. Zusätzlich müssen im Firmennetzwerk Strukturen und Programme hinterlegt werden, auf die die Mitarbeiter zugreifen können. Wenn Sie diese Funktionalität nutzen möchten, setzen Sie sich bitte mit der CP Solutions GmbH in Verbindung.

4. Konfiguration

Berechtigungen

346003 Parkplatz Liste (Hauptmenü, Objektmenü)

Mit dieser Berechtigung kann der Benutzer die Parkplatzliste einsehen.

346000 Parkplatz Neu (Objektmenü)

Mit dieser Berechtigung kann der Benutzer einen neuen Parkplatz anlegen.

346001 Parkplatz Bearbeiten

Mit dieser Berechtigung kann der Benutzer einen bestehenden Parkplatz bearbeiten.

346002 Parkplatz Löschen

Mit dieser Berechtigung kann der Benutzer einen bestehenden Parkplatz löschen.

101062 Parkplatz (Konfigurationstabelle)

Mit dieser Berechtigung wird das Bearbeiten der Werte der Konfigurationstabelle Parkplatz mit der Nummer 5000 ermöglicht.

101113 Parkplatz StatusKZ (Konfigurationstabelle)

Mit dieser Berechtigung wird das Bearbeiten der Werte der Konfigurationstabelle Parkplatz StatusKZ mit der Nummer 5100 ermöglicht.

Globale Variablen

1301 GLOBAL_PLAN_PFAD

Wenn die Variable GLOBAL_PLAN_VERKNUEPFUNG aktiviert ist, ist hier der Pfad zur Anwendung Global Mapper anzugeben. Bitte beachten sie, dass dies ein Pfad sein muss, der für jeden Benutzer gleich ist, also am besten ein Netzlaufwerkpfad.

Konfigurationstabellen

5000 Parkplatz

5100 Parkplatz StatusKZ

Mit dieser Konfiguration wird bestimmt, welcher Text zum StatusKZ in der Parkplatzliste für bestimmte Kennzeichen aus der bnstamm-Tabelle angedruckt wird.

Wenn bnstamm.inaktkz mit dem hier eingetragenen Wert übereinstimmt, dann ist der Status 'inaktiv'. Wenn bnstamm.bestartkz mit dem hier eingetragenen Wert übereinstimmt, dann ist der Status 'nicht vermietet'. Wenn bnstamm.wohnekz mit dem hier eingetragenen Wert übereinstimmt, dann ist der Status 'leer'. Wenn bnstamm.bnnumme größer ist, als der hier eingetragene Wert, dann ist der Status 'vermietet'. Wenn kein übereinstimmender Status gefunden wird, so wird kein Status angedruckt.



Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1 - Hauptmenü des Objektmanagements.....	2
Abbildung 2 - Parkplatzliste	3
Abbildung 3 - Parkplatz - Detail.....	5

